



# RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,  
Fraccionamiento Zen, Mirador,  
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

## LOS ENCINOS, VALDIVIANA

**PRECIO**  
**\$7,400.00MXN**

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO\*

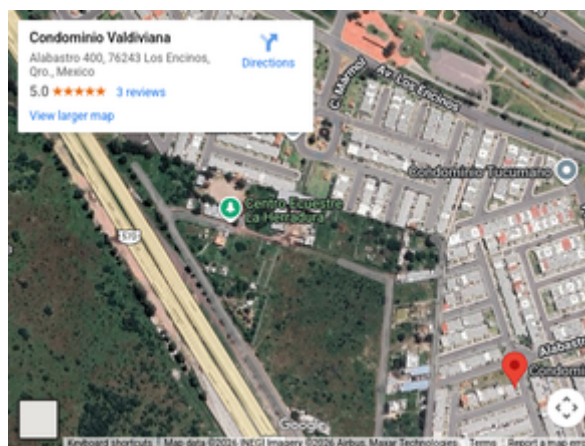
NOTA: HAS CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

## DATOS GENERALES

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| TERRENO      | 102 m <sup>2</sup>   |
| CONSTRUCCIÓN | 62.00 m <sup>2</sup> |
| HABITACIONES | 2                    |
| BAÑOS        | 1                    |
| COCHERAS     | 1                    |
| MATERIALES   | CONCRETO             |

| MEDIDAS        |               |
|----------------|---------------|
| SALA Y COMEDOR | 2.8 X 5.70 M  |
| COCINA         | 1.60 x 2.85 M |
| PATIO          | 3.00 x 5.50 M |
| REC.PRINCIPAL  | 2.78 x 3.40 M |
| REC.SECUNDARIA | 2.78 x 3.40 M |

## UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/ESGWcj7b92EVz8uq7>

## RMA

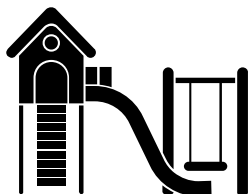
## DESCRIPCIÓN

### DESCRIPCIÓN

#### Planta Baja:

- Esta planta se caracteriza por una distribución fluida y funcional. Al ingresar, se encuentra un **pasillo amplio que conecta las distintas áreas**. La zona social consta de una estancia abierta de **sala-comedor**, ideal para la convivencia familiar.
- La propiedad dispone de **dos habitaciones** de buen tamaño y un baño completo que brinda servicio tanto a las recámaras como a las visitas. La cocina se entrega sin equipar, ofreciendo un lienzo en blanco para personalizarla según las necesidades.

## AMENIDADES



Área de juegos.



Áreas verdes.



<https://goo.su/XxTk>

ESCANEA ESTE CÓDIGO  
O HAZ CLICK EN EL  
ICONO PARA VER EL  
RECORRIDO VIRTUAL.



## DATOS DEL CONTRATO

| DATOS DEL CONTRATO                      |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE        | HABITACIONAL  |
| VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO            | 1 AÑO         |
| ¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)? | NO            |
| PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA | SI            |
| ¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?              | PAGO A CUENTA |
| ¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?             | NO            |
| PÓLIZA JURÍDICA                         | SI            |
| ¿PUEDE FACTURAR?                        |               |

## SERVICIOS DEL INMUEBLE

| SERVICIO                   | COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN |
|----------------------------|----------------------|
| INTERNET DENTRO DE LA ZONA | MEGACABLE / TELMEX   |
| SERVICIO DE AGUA           | ISIA                 |
| SERVICIO DE GAS            | CILINDRO DE GAS      |
| ¿INCLUYE MANTENIMIENTO?    | SI                   |

| VIALIDADES                                 | KM      | TIEMPO      |
|--------------------------------------------|---------|-------------|
| AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57          | 2.0 KM  | 5 MIN       |
| BERNARDO QUINTANA                          | 14.4 KM | 13 - 18 MIN |
| PROLONGACIÓN CONSTITUYENTES                | 12.1 KM | 13 - 18 MIN |
| CENTRO DE QUERÉTARO                        | 16.0 KM | 25 - 30 MIN |
| EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES            | KM      | TIEMPO      |
| <u>PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA</u> | 4.3 KM  | 5 - 9 MIN   |
| PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO          | 5.0 KM  | 6 - 12 MIN  |
| PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES               | 3.7 KM  | 5 - 9 MIN   |
| PARQUE INDUSTRIAL O' DONNELL               | 10.0 KM | 18 - 22 MIN |
| AEROPUERTO                                 | 19.0 KM | 18 - 23 MIN |
| ESCUELAS                                   | KM      | TIEMPO      |
| PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)     | 1.0 KM  | 3 MIN       |
| SECUNDARIA MARIA CURIE                     | 1.7 KM  | 7 MIN       |
| PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES           | 2.8 KM  | 6 MIN       |
| TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)               | KM      | TIEMPO      |
| OXXO                                       | 1.2 KM  | 5 MIN       |
| SUPER Q                                    | 1.1 KM  | 5 MIN       |
| FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC         | KM      | TIEMPO      |
| FRUTERIA CELESTE                           | 1.1 KM  | 5 MIN       |
| FARMACIA GUADALAJARA                       | 1.3 KM  | 5 MIN       |
| FARMACIA SANTA CRUZ                        | 1.5 KM  | 6 MIN       |
| GYM DON CHARLY                             | 1.2 KM  | 4 MIN       |



Para más información puedes comunicarte a:



**442-278-3328**



**442-278-3328**



**rma.inmobiliariaqro@gmail.com**