



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

COLINAS DEL MIRADOR

PRECIO

\$2,750,000.00MXN

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

NOTA: HAS CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

UBICACIÓN

TERRENO	178.32 m²
CONSTRUCCIÓN	117.24 m²
HABITACIONES	3
BAÑOS	2.5
COCHERAS	2
MATERIALES	CONCRETO



<https://maps.app.goo.gl/oVnU8nk4JHSxTsJDA>

RMA

DESCRIPCIÓN

Hermosa residencia de dos plantas ubicada en la exclusiva zona de Marqués, con un diseño moderno contemporáneo que combina funcionalidad, estilo y confort en cada uno de sus espacios.

PLANTA BAJA

- Recibo de entrada (1.79 × 2.50 m²)
- Sala-comedor amplio (6.955 × 4.06 m²)
- Cocina integral con barra tipo península en granito, estufa y diseño moderno (2.45 × 2.50 m²).
- Patio con pasto y plantas decorativas (2.20 × 5.19 m²).
- Área de servicio con zona de lavado, gas estacionario y boiler de paso.
- Medio baño amueblado.
- Aire acondicionado.

PLANTA ALTA

- Recámara principal (2.99 × 3.59 m²) con vestidor, clóset, baño privado con cerámica y cancel de aluminio, y aire acondicionado.
- Segunda recámara (2.99 × 3.59 m²) con clóset de madera en tono gris.
- Tercera recámara (3.00 × 2.90 m²) con clóset y aire acondicionado.
- Baño completo compartido para recámaras 2 y 3.

AMENIDADES



- Área de alberca.
- Áreas verdes.
- Área de asadores.



ESCANEA ESTE CÓDIGO O HAZ
CLICK EN EL ICONO PARA VER EL
RECORRIDO VIRTUAL.

NOTA IMPORTANTE: LOS SIGUIENTES DATOS ESTÁN BASADOS EN ESTADÍSTICAS PROMEDIO POR INSTITUCIONES FINANCIERAS. LAS CONDICIONES FINANCIERAS PUEDEN LLEGAR A VARIAR DEPENDIENDO DEL PERFIL DEL CLIENTE.

AVALÚO/OPINIÓN DE VALOR	\$ 2,800,000.00
FORMAS DE PAGO	
CONTADO	\$3,066,000.00
BANCARIO	\$3,270,780.00
INFONAVIT TOTAL, INFONAVIT TRADITIONAL, COFINAVIT	\$2,983,300.00
FOVISSTE	\$2,983,300.00

ENGANCHE DEL 30% DEPENDIENDO EL TIPO DE CRÉDITO.

INFORMACIÓN ADICIONAL	
TIENE GRAVAMEN	NO
DOCUMENTOS	ESCRITURA
CUOTA DE MANTENIMIENTO	\$1,200

EL ENGANCHE ANTES MENCIONADO SERÁ ÚNICAMENTE SI EL CLIENTE CUENTA CON UN CRÉDITO IGUAL O MAYOR AL AVALÚO COMERCIAL.

SERVICIOS DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO

SERVICIO	COMPAÑÍA
INTERNET	MEGACABLE
AGUA	DTR
GAS	ESTACIONARIO
LUZ	CFE

VIALIDADES	KM	TIEMPO
PROLONGACIÓN CONSTITUYENTES ORIENTE	0.2 KM	2-4 MIN
AUTOPISTA MÉXICO-QUERÉTARO	5.5 KM	10 - 15 MIN
AVENIDA UNIVERSIDAD	7.2KM	15- 18 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL CAMINO REAL.	3.5 km	6-10 MIN
MICROPARQUE PYME	3.6 km	6 - 12 MIN
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	9.3 KM	13 MIN
PARQUE SERVICIOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V	14.3KM	17 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
AMERICAN TEAM EL MIRADOR	1.6 KM	4 MIN
COLEGIO CELSE	2.8 KM	7 MIN
AVOLO - ESCUELA DE AVIACIÓN	3.6 KM	10 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
HEB	0.950 KM	2 MIN
Mini súper Lex Market MINI SÚPER LEX MARKE	1.5 KM	4 MIN
SÚPER Q	1.2 KM	3 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
GREEN MARKET FRUTERIA	1.5 KM	5 MIN
FARMACIAS BENAVIDES	1.5 KM	4 MIN
FARMACIAS SIMILARES	1.7 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:

 **442-598-3528**

 **442-551-5347**

 **rma.inmobiliariaagro@gmail.com**