



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

LOS ENCINOS, SELVA NEGRA

PRECIO

\$1,380,000.00 MNX

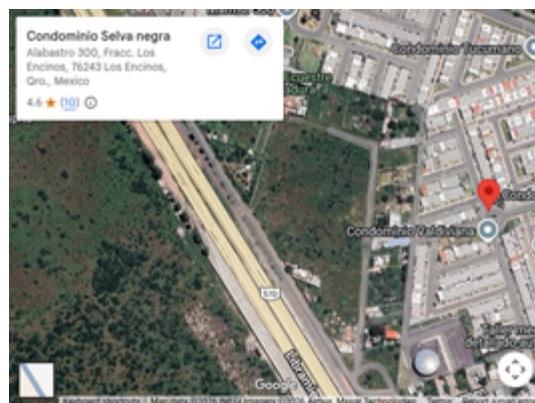
PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

NOTA: HAZ CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

UBICACIÓN

TERRENO	105.00 m ²
CONSTRUCCIÓN	60.00 m ²
HABITACIONES	2
BAÑOS	1
COCHERAS	1
MATERIALES	CONCRETO



<https://maps.app.goo.gl/2Z8Fq1Z4fhKbwanT7>

RMA

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN

Disfruta de la comodidad y tranquilidad en esta excelente propiedad ubicada en el exclusivo **Condominio Selva Negra, dentro de Los Encinos**. Esta casa destaca por su diseño funcional en una **sola planta**, ideal para quienes buscan accesibilidad y espacios bien aprovechados.

Distribución interna: La casa cuenta con dos habitaciones de amplias dimensiones, cada una equipada con clósets de madera de alta calidad. El área social integra perfectamente la sala y el comedor, complementándose con un espacio dedicado para TV, ideal para los momentos de descanso familiar. Con un **baño completo** da servicio a toda la propiedad, brindando comodidad.

Cocina y acabados: Uno de los puntos fuertes es su **cocina integral**, la cual luce una elegante barra de granito, combinando durabilidad con un estilo moderno y sofisticado.

Exterior y Servicios: En la parte posterior, **encontrarás un amplio patio** que se convierte en un refugio perfecto para el descanso al aire libre o reuniones sociales. Además, la casa cuenta con un área de lavado independiente y funcional.

AMENIDADES

ÁREA VERDES

ÁREA DE ASADORES

CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN

ELEMENTO

MATERIAL

ESTRUCTURA

Concreto, acero,

MUROS

Block, Prefabricado

PISO

Cerámicos

TECHO

Losa

VENTANAS

Aluminio

SERVICIOS DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO

SERVICIO

COMPAÑIA

INTERNET

MEGACABLE

AGUA

ISIA

LUZ

CFE

GAS

ESTACIONARIO

INFORMACIÓN ADICIONAL

TIENE GRAVAMEN

NO

DOCUMENTOS

ESCRITURA

CUOTA DE MANTENIMIENTO

\$300

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	2.0 KM	5 MIN
BERNARDO QUINTANA	14.4 KM	13 - 18 MIN
PROLONGACIÓN CONSTITUYENTES	12.1 KM	13 - 18 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	16.0 KM	25 - 30 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
<u>PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA</u>	4.3 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	5.0 KM	6 - 12 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	3.7 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O' DONNELL	10.0 KM	18 - 22 MIN
AEROPUERTO	19.0 KM	18 - 23 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)	1.0 KM	3 MIN
SECUNDARIA MARIA CURIE	1.7 KM	7 MIN
PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES	2.8 KM	6 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO	1.2 KM	5 MIN
SUPER Q	1.1 KM	5 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:



442-278-3328



442-278-3328



rma.inmobiliariaqro@gmail.com