



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

SENDAS RESIDENCIAL - BASILEA

PRECIO

\$1,530,000 MXN

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

NOTA: HAZ CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

CONSTRUCCIÓN	76.31 m ²
HABITACIONES	3
BAÑOS	2.5
COCHERAS	1
MATERIALES	CONCRETO

MEDIDAS	
SALA Y COMEDOR	6.26 X 3.09 M
COCINA	1.70 x 2.49 M
PATIO	1.52 x 5.29 M
REC.PRINCIPAL	2.60 x 3.80 M
REC.SECUNDARIA	2.60 x 3.70 M
REC.TRECERA	2.60 x 3.70 M

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/QZsLEp4g8oepXcqYZ>

RMA

DESCRIPCIÓN

Propiedad habitacional de dos plantas, totalmente amueblada y equipada. Diseño funcional que integra una habitación en planta baja y áreas sociales optimizadas.

DISTRIBUCIÓN Y MEDIDAS

Planta Baja (PB):

- Área Social: Sala y comedor integrados.
- Habitación 1: 3.80 x 2.60 m (Incluye clóset de madera y baño completo privado).
- Servicios: Medio baño (visitas) y Patio de servicio.

Planta Alta (PA):

- Habitación 2: 2.60 x 3.70 m (Incluye clóset de madera).
- Habitación 3: 3.20 x 3.30 m (Incluye clóset de madera).
- Baño: 1 Baño completo compartido para recámaras secundarias.

PERFIL DEL ARRENDATARIO

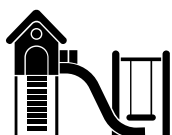
¿ACEPTA MASCOTAS?	A NEGOCIAR.
¿ACEPTA NIÑOS?	A NEGOCIAR .
PERFIL PROFESIONAL	DIRIGIDO A TODO PÚBLICO.



ESCANEA ESTE CÓDIGO O HAZ CLICK
EN EL ICONO PARA VER EL
RECORRIDO VIRTUAL.



AMENIDADES



- Área de juegos.
- Áreas verdes.
- Área de asadores.

DATOS DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	SI
¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	NO
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	SI

SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIO	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	TELMEX
SERVICIO DE AGUA	ISIA
SERVICIO DE GAS	CILINDRO
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI

VIALIDADES	KM	TIEMPO
BERNARDO QUINTANA	14.4 KM	13 - 18 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	12.1 KM	13 - 18 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	16.0 KM	25 - 30 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	4.3 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	5.0 KM	6 - 12 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	3.7 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O' DONNELL	10.0 KM	18 - 22 MIN
AEROPUERTO	19.0 KM	18 - 23 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)	1.0 KM	3 MIN
SECUNDARIA MARIA CURIE	1.7 KM	7 MIN
PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES	2.8 KM	6 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO	1.2 KM	5 MIN
OXXO	1.9 KM	5 MIN
SUPER Q LA PIEDAD	1.1 KM	5 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:



442- 278 -3328



442- 278 -3328



rma.inmobiliariaqro@gmail.com