



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

SENDAS RESIDENCIAL - BASILEA

PRECIO
\$10,500.00 MXN

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

NOTA: HAZ CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

| | |
|--------------|----------------------|
| CONSTRUCCIÓN | 76.31 m ² |
| HABITACIONES | 3 |
| BAÑOS | 2.5 |
| COCHERAS | 1 |
| MATERIALES | CONCRETO |

| MEDIDAS | |
|----------------|---------------|
| SALA Y COMEDOR | 6.26 X 3.09 M |
| COCINA | 1.70 x 2.49 M |
| PATIO | 1.52 x 5.29 M |
| REC.PRINCIPAL | 2.60 x 3.80 M |
| REC.SECUNDARIA | 2.60 x 3.70 M |
| REC.TRECERA | 2.60 x 3.70 M |

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/QZsLEp4g8oepXcqYZ>

RMA

DESCRIPCIÓN

Propiedad habitacional de dos plantas, totalmente amueblada y equipada. Diseño funcional que integra una habitación en planta baja y áreas sociales optimizadas.

DISTRIBUCIÓN Y MEDIDAS

Planta Baja (PB):

- Área Social: Sala y comedor integrados.
- Habitación 1: 3.80 x 2.60 m (Incluye clóset de madera y baño completo privado).
- Servicios: Medio baño (visitas) y Patio de servicio.

Planta Alta (PA):

- Habitación 2: 2.60 x 3.70 m (Incluye clóset de madera).
- Habitación 3: 3.20 x 3.30 m (Incluye clóset de madera).
- Baño: 1 Baño completo compartido para recámaras secundarias.

PERFIL DEL ARRENDATARIO

| | |
|--------------------|--------------------------|
| ¿ACEPTA MASCOTAS? | A NEGOCIAR. |
| ¿ACEPTA NIÑOS? | A NEGOCIAR . |
| PERFIL PROFESIONAL | DIRIGIDO A TODO PÚBLICO. |

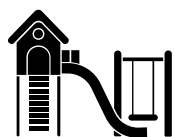


<https://goo.su/XxTk>

ESCANEA ESTE CÓDIGO O HAZ CLICK EN EL ICONO PARA VER EL RECORRIDO VIRTUAL.



AMENIDADES



- Área de juegos.
- Áreas verdes.
- Área de asadores.

DATOS DEL CONTRATO

| | |
|---|---------------|
| DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE | HABITACIONAL |
| VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO | 1 AÑO |
| ¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)? | NO |
| PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA | SI |
| ¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO? | PAGO A CUENTA |
| ¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA? | NO |
| PÓLIZA JURÍDICA | SI |
| ¿PUEDE FACTURAR? | SI |


SERVICIOS DEL INMUEBLE

| SERVICIO | COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN |
|----------------------------|----------------------|
| INTERNET DENTRO DE LA ZONA | TELMEX |
| SERVICIO DE AGUA | ISIA |
| SERVICIO DE GAS | CILINDRO |
| ¿INCLUYE MANTENIMIENTO? | SI |

| VIALIDADES | KM | TIEMPO |
|--|---------|-------------|
| BERNARDO QUINTANA | 14.4 KM | 13 - 18 MIN |
| PROLONGACION CONSTITUYENTES | 12.1 KM | 13 - 18 MIN |
| CENTRO DE QUERÉTARO | 16.0 KM | 25 - 30 MIN |
| EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES | KM | TIEMPO |
| PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA | 4.3 KM | 5 - 9 MIN |
| PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO | 5.0 KM | 6 - 12 MIN |
| PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES | 3.7 KM | 5 - 9 MIN |
| PARQUE INDUSTRIAL O'DONNELL | 10.0 KM | 18 - 22 MIN |
| AEROPUERTO | 19.0 KM | 18 - 23 MIN |
| ESCUELAS | KM | TIEMPO |
| PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO) | 1.0 KM | 3 MIN |
| SECUNDARIA MARIA CURIE | 1.7 KM | 7 MIN |
| PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES | 2.8 KM | 6 MIN |
| TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC) | KM | TIEMPO |
| OXXO | 1.2 KM | 5 MIN |
| OXXO | 1.9 KM | 5 MIN |
| SUPER Q LA PIEDAD | 1.1 KM | 5 MIN |
| FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC | KM | TIEMPO |
| FRUTERIA CELESTE | 1.1 KM | 5 MIN |
| FARMACIA GUADALAJARA | 1.3 KM | 5 MIN |
| FARMACIA SANTA CRUZ | 1.5 KM | 6 MIN |
| GYM DON CHARLY | 1.2 KM | 4 MIN |



Para más información puedes comunicarte a:

 [442- 278 -3328](tel:442-278-3328)

 [442- 278 -3328](https://www.whatsapp.com/chat?phone=524422783328)

 rma.inmobiliariaqro@gmail.com