



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

SENDAS RESIDENCIAL - DESIERTO

PRECIO

\$8,900.00 MXN

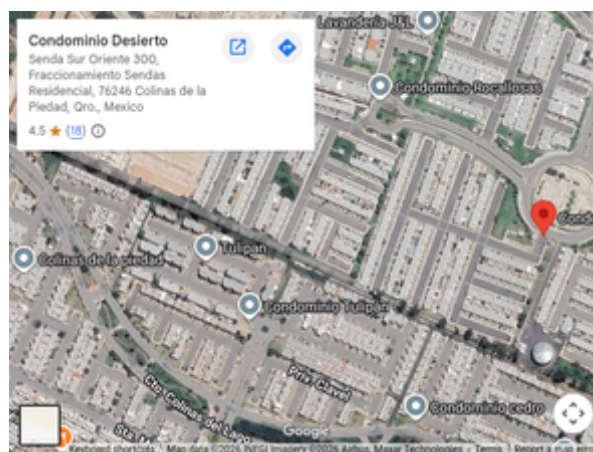
PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

NOTA: HAZ CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

UBICACIÓN

CONSTRUCCIÓN	61.91 m ²
HABITACIONES	2
BAÑOS	1.5
COCHERAS	1
MATERIALES	CONCRETO



<https://maps.app.goo.gl/QZsLEp4g8oepXcqYZ>

RMA

DESCRIPCIÓN

Esta funcional propiedad de 61.91 m² ofrece una distribución inteligente en dos niveles, diseñada para quienes buscan comodidad, orden y una mudanza sin complicaciones. Gracias a su condición de **semi-amueblada**, es la opción ideal para optimizar tiempos y costos de instalación.

Distribución y espacios:

La planta baja se compone de una acogedora estancia de **sala-comedor** en concepto abierto que maximiza la iluminación natural. Cuenta con una **cocina integral totalmente equipada**, un práctico **medio baño** para visitas, un **patio de servicio** independiente y cajón de estacionamiento para un vehículo.

En la planta alta se encuentra el área privada, la cual alberga **dos recámaras** bien ventiladas que comparten un **baño completo** con acabados modernos.

AMENIDADES

ÁREA DE JUEGOS

ÁREAS VERDES

ÁREA DE SADORES

CONDICIONES DEL PROPIETARIO

PERFIL PROFESIONAL	DIRIGIDO A TODO PÚBLICO.
¿ACEPTA MASCOTAS?	SI
¿ACEPTA NIÑOS?	SI
CUPO MÁXIMO	4 PERSONAS

DATOS DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN	SI
ANTICIPADA ¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	NO
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	SI

SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIOS	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	TELMEX
SERVICIO DE AGUA	OOAM
SERVICIO DE GAS	ESTACIONARIO
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI

VIALIDADES	KM	TIEMPO
BERNARDO QUINTANA	14.4 KM	13 - 18 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	12.1 KM	13 - 18 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	16.0 KM	25 - 30 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	4.3 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	5.0 KM	6 - 12 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	3.7 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O' DONNELL	10.0 KM	18 - 22 MIN
AEROPUERTO	19.0 KM	18 - 23 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)	1.0 KM	3 MIN
SECUNDARIA MARIA CURIE	1.7 KM	7 MIN
PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES	2.8 KM	6 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO	1.2 KM	5 MIN
OXXO	1.9 KM	5 MIN
SUPER Q LA PIEDAD	1.1 KM	5 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:



442- 278 -3328



442- 278 -3328



rma.inmobiliariaqro@gmail.com