



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

LOS ENCINOS, VALDIVIANA

PRECIO
\$7,000.00MXN

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

NOTA: HAS CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

TERRENO	102 m ²
CONSTRUCCIÓN	62.00 m ²
HABITACIONES	2
BAÑOS	1
COCHERAS	1
MATERIALES	CONCRETO

MEDIDAS	
SALA Y COMEDOR	2.8 X 5.70 M
COCINA	1.60 x 2.85 M
PATIO	3.00 x 5.50 M
REC.PRINCIPAL	2.78 x 3.40 M
REC.SECUNDARIA	2.78 x 3.40 M

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/ESGWcj7b92EVz8uq7>

RMA

DESCRIPCIÓN

Esta propiedad destaca por una distribución inteligente y una accesibilidad total al desarrollarse en una sola planta. Al ingresar, un amplio pasillo de distribución recibe al visitante, conectando de manera armónica y ordenada todas las áreas del hogar, brindando una sensación inmediata de amplitud y fluidez.

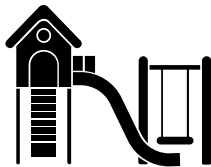
Zona social y cocina: El corazón de la casa es su estancia **abierta de sala-comedor**, un espacio versátil diseñado para la convivencia familiar y el máximo aprovechamiento de la luz natural. La propiedad cuenta con una **cocina recién equipada**, con acabados modernos y funcionales listos para ser estrenados.

Área Privada: La zona de descanso se compone de **dos habitaciones** de generosas dimensiones, cada una equipada con **su propio clóset** de carpintería integrada, optimizando el almacenamiento. La casa dispone de un **baño completo** estratégicamente ubicado para dar servicio tanto a las recámaras como al área de visitas, garantizando privacidad y comodidad.

PERFIL DEL ARRENDATARIO

¿ACEPTA MASCOTAS?	NO SE ACEPTAN MASCOTAS.
¿ACEPTA NIÑOS?	NO SE ACEPTAN NIÑOS.
PERFIL PROFESIONAL	DIRIGIDO A EJECUTIVOS O PAREJAS SIN HIJOS.
OCUPACIÓN MÁXIMA	2 PERSONAS

AMENIDADES



Área de juegos.



Áreas verdes.



<https://goo.su/xx1k>

ESCANEA ESTE CÓDIGO O HAZ CLICK EN EL ICONO PARA VER EL RECORRIDO VIRTUAL.



DATOS DEL CONTRATO	
DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	SI
¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	NO
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	

SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIO	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	MEGACABLE / TELMEX
SERVICIO DE AGUA	ISIA
SERVICIO DE GAS	CILINDRO DE GAS
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	2.0 KM	5 MIN
BERNARDO QUINTANA	14.4 KM	13 - 18 MIN
PROLONGACIÓN CONSTITUYENTES	12.1 KM	13 - 18 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	16.0 KM	25 - 30 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
<u>PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA</u>	4.3 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	5.0 KM	6 - 12 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	3.7 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O' DONNELL	10.0 KM	18 - 22 MIN
AEROPUERTO	19.0 KM	18 - 23 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)	1.0 KM	3 MIN
SECUNDARIA MARIA CURIE	1.7 KM	7 MIN
PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES	2.8 KM	6 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO	1.2 KM	5 MIN
SUPER Q	1.1 KM	5 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:

 [442-278-3328](tel:442-278-3328)

 [442-278-3328](https://www.whatsapp.com/chat?phone=529994422783328)

 rma.inmobiliariaqro@gmail.com