



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

SENDAS RESIDENCIAL - DESIERTO

PRECIO

\$1,390,000.00 MXN

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

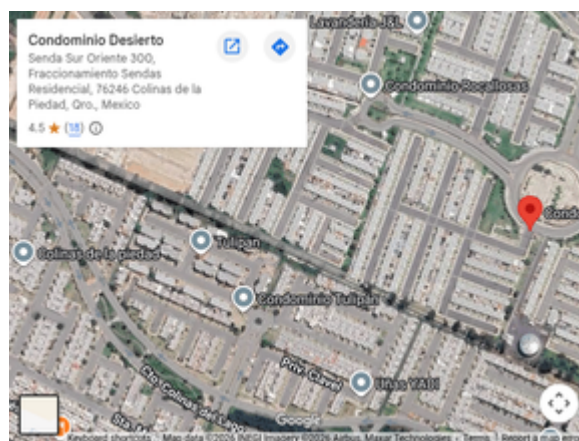
NOTA: HAZ CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

UBICACIÓN

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TERRENO:	61.91 m ²
CONSTRUCCIÓN:	78.75 m ²
HABITACIONES:	2
BAÑOS:	1.5
COCHERAS:	1



<https://maps.app.goo.gl/QZsLEp4g8oepXcqYZ>

RMA

DESCRIPCIÓN

Esta funcional **propiedad de 61.91 m²** ofrece una distribución inteligente en dos niveles, diseñada para quienes buscan comodidad y practicidad en su día a día.

Distribución y espacios:

En la planta baja encontrarás una acogedora estancia de **sala-comedor** en concepto abierto, que maximiza la iluminación natural y crea un ambiente agradable.

Cuenta con una **cocina integral totalmente equipada**, un práctico medio baño para visitas, patio de servicio independiente y cajón de estacionamiento para un vehículo.

Además, la propiedad **cuenta con un patio trasero**, el cual dispone de áreas verdes y una sección **forrada con losetas de cerámica**, ideal para adaptar como área de descanso o reuniones.

En la planta alta se ubica el área privada, que alberga **dos recámaras** bien ventiladas, cada una **con clóset completo de madera**. Ambas comparten un **baño completo con acabados modernos**, forrado en azulejo.

AMENIDADES

ÁREA VERDES

ÁREA DE JUEGOS

CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN

ELEMENTO

MATERIAL

ESTRUCTURA:

Concreto, acero,

MUROS :

Block, Prefabricado

PISO:

Loseta cerámicas

TECHO:

Losa

VENTANAS:

Aluminio

SERVICIOS DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO

SERVICIO

COMPAÑIA

INTERNET:

TELMEX

AGUA :

ISIA

LUZ :

CFE

GAS:

ESTACIONARIO

INFORMACIÓN ADICIONAL

TIENE GRAVAMEN :

SI

DOCUMENTOS :

PREDIAL

CUOTA DE MANTENIMIENTO :

\$430

VIALIDADES	KM	TIEMPO
BERNARDO QUINTANA	14.4 KM	13 - 18 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	12.1 KM	13 - 18 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	16.0 KM	25 - 30 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	4.3 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	5.0 KM	6 - 12 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	3.7 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O' DONNELL	10.0 KM	18 - 22 MIN
AEROPUERTO	19.0 KM	18 - 23 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)	1.0 KM	3 MIN
SECUNDARIA MARIA CURIE	1.7 KM	7 MIN
PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES	2.8 KM	6 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO	1.2 KM	5 MIN
OXXO	1.9 KM	5 MIN
SUPER Q LA PIEDAD	1.1 KM	5 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:



442- 278 -3328



442- 278 -3328



rma.inmobiliariaqro@gmail.com