



# RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,  
Fraccionamiento Zen, Mirador, 76246 Santiago de  
Querétaro, Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

## FRACCIONAMIENTO BRIANZZAS PROTOTIPO TIARA

**PRECIO**  
**\$1,734,350 MXN**

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO\*

NOTA: HAZ CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

## DATOS GENERALES

### UBICACIÓN

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TERRENO:	90 m <sup>2</sup>
CONSTRUCCIÓN:	82.12 m <sup>2</sup>
HABITACIONES:	3
BAÑOS:	1.5
ESPACIO PARA AUTO:	2



<https://maps.app.goo.gl/k5wneJmmCWQSYrMGA>

## RMA

## DESCRIPCIÓN

Esta propiedad a estrenar, con **82.12 m<sup>2</sup> de construcción** inteligentemente distribuidos sobre un **terreno de 90 m<sup>2</sup>**, representa la combinación perfecta entre modernidad y confort. Ubicada en el fraccionamiento **BRIANZZAS**, esta casa de dos niveles ha sido diseñada con un concepto abierto que prioriza la amplitud y la convivencia familiar, ofreciendo un estilo de vida funcional y sofisticado.

### Planta baja: Espacios de convivencia

Al ingresar, te recibe una estancia integrada que fluye naturalmente hacia el área social. La planta baja cuenta con un práctico medio baño para visitas con acabados modernos. La cocina se conecta visualmente con el área de sala-comedor, permitiendo que la luz natural sea la protagonista. Uno de los mayores atributos es su amplio patio trasero, un espacio versátil ideal para crear un jardín privado, una zona de descanso o un área de juegos segura.

### Planta alta: Intimidad y descanso

El nivel superior alberga el área privada con 3 amplias habitaciones diseñadas para el descanso profundo. La distribución permite una excelente ventilación y privacidad para cada miembro de la familia. Cuenta con 1 1/2 baños completos con acabados de primera calidad, optimizando los tiempos de la rutina diaria con comodidad y elegancia.

## AMENIDADES

Ejercitadores al aire libre	Áreas verdes
Parque canino	Cancha deportiva
Juegos infantiles	Área grill

## CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN

ELEMENTO	MATERIAL
Revestimiento:	Loseta de mármol
Recubrimiento:	Mortero base cemento arena fino
Cancelería:	Aluminio anodizado
Piso de servicio:	Loseta cerámica de tráfico medio.

<b>VIALIDADES</b>	<b>KM</b>	<b>TIEMPO</b>
Carretera Federal 57 (México-Querétaro)	5 KM	5 - 8 MIN
Anillo Vial II (Prolongación Constituyentes):	3 KM	4 MIN
Carretera 420 (Ciudad Marqués):	2 KM	3 MIN
<b>EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES</b>	<b>KM</b>	<b>TIEMPO</b>
Parque Industrial Bernardo Quintana:	8.2 KM	11 MIN
Parque Industrial El Marqués:	9 KM	12 MIN
FINSA Querétaro:	10.5 KM	15 MIN
AEROPUERTO	19.0 KM	42 MIN
<b>ESCUELAS</b>	<b>KM</b>	<b>TIEMPO</b>
Innova Schools (Campus El Marqués):	4.3 KM	8 MIN
Universidad Mondragón México Campus Querétaro	3.0 KM	6 MIN
Colegio El Carmen:	1.5 KM	5 MIN
<b>TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)</b>	<b>KM</b>	<b>TIEMPO</b>
Bodega Aurrera Express (Rincones del Marqués):	1.7 KM	5 MIN
HEB (Mirador):	8 KM	18 MIN
Plaza Real El Marqués:	750 M	2 MIN
Paseo Querétaro:	22.0 KM	33 MIN

**AVISO IMPORTANTE SOBRE TIEMPOS Y DISTANCIAS**

Toma en cuenta que los datos de tiempo y distancia proporcionados son estimados aproximados. Estas cifras pueden variar significativamente dependiendo de la ruta específica seleccionada, las condiciones actuales del tráfico, obras viales o el clima. Asimismo, todos los cálculos de tiempo están basados exclusivamente en traslados realizados en automóvil particular.

**Para más información puedes comunicarte a:** **442- 278 -3328** **442- 278 -3328** **rma.inmobiliariaqro@gmail.com**