



RMA INMOBILIARIA



ProL. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

FRACCIONAMIENTO BRIANZZAS PROTOTIPO VANIA

PRECIO
\$1,917,500.00 MXN

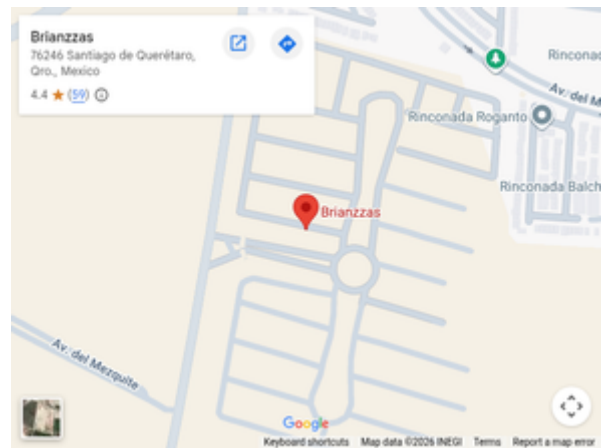
PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

NOTA: HAZ CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

UBICACIÓN

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TERRENO:	90.00 m ²
CONSTRUCCIÓN:	99.27m ²
HABITACIONES:	3
BAÑOS:	2.5
ESPACIO PARA AUTO:	2



<https://maps.app.goo.gl/k5wneJmmCWQSYrMGA>

RMA

DESCRIPCIÓN

Esta propiedad a estrenar, con **99.27 m² de construcción** inteligentemente distribuidos sobre un **terreno de 90 m²**, representa la combinación perfecta entre modernidad y confort. Ubicada en el fraccionamiento **BRIANZZAS**, esta casa de dos niveles ha sido diseñada con un concepto abierto que prioriza la amplitud y la convivencia familiar, ofreciendo un estilo de vida funcional y sofisticado.

Planta Baja: Espacios de convivencia

Al ingresar, te recibe una estancia integrada que fluye naturalmente hacia el área social. La planta baja cuenta con un práctico medio baño para visitas con acabados modernos. La cocina se conecta visualmente con el área de sala-comedor, permitiendo que la luz natural sea la protagonista. Uno de los mayores atributos es su amplio patio trasero, un espacio versátil ideal para crear un jardín privado, una zona de descanso o un área de juegos segura.

Planta Alta: Intimidad y descanso

El nivel superior alberga el área privada con 3 amplias habitaciones diseñadas para el descanso profundo. La distribución permite una excelente ventilación y privacidad para cada miembro de la familia. Cuenta con 2 baños completos con acabados de primera calidad, optimizando los tiempos de la rutina diaria con comodidad y elegancia.

AMENIDADES

Ejercitadores al aire libre	Áreas verdes
Parque canino	Cancha deportiva
Juegos infantiles	Área grill

CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN

ELEMENTO	MATERIAL
Revestimiento:	Loseta de mármol
Recubrimiento:	Mortero base cemento arena fino
Cancelería:	Aluminio anodizado
Piso de servicio:	Loseta cerámica de tráfico medio.

VIALIDADES	KM	TIEMPO
Carretera Federal 57 (México-Querétaro)	5 KM	5 - 8 MIN
Anillo Vial II (Prolongación Constituyentes):	3 KM	4 MIN
Carretera 420 (Ciudad Marqués):	2 KM	3 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
Parque Industrial Bernardo Quintana:	8.2 KM	11 MIN
Parque Industrial El Marqués:	9 KM	12 MIN
FINSA Querétaro:	10.5 KM	15 MIN
AEROPUERTO	19.0 KM	42 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
Innova Schools (Campus El Marqués):	11.0 KM	20 MIN
Universidad Politécnica de Querétaro (UPQ):	14.2 KM	4.5 MIN
Colegio El Carmen:	1.5KM	5 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
Bodega Aurrera Express (Rincones del Marqués):	1.7 KM	5 MIN
HEB (Mirador):	8 KM	18 MIN
Plaza Real El Marqués:	750 M	2 MIN
Paseo Querétaro:	18.8 KM	26 MIN

AVISO IMPORTANTE SOBRE TIEMPOS Y DISTANCIAS

Toma en cuenta que los datos de tiempo y distancia proporcionados son estimados aproximados. Estas cifras pueden variar significativamente dependiendo de la ruta específica seleccionada, las condiciones actuales del tráfico, obras viales o el clima. Asimismo, todos los cálculos de tiempo están basados exclusivamente en traslados realizados en automóvil particular.



Para más información puedes comunicarte a:

 [442- 278 -3328](tel:442-278-3328)

 [442- 278 -3328](https://wa.me/442-278-3328)

 rma.inmobiliariaqro@gmail.com