



# RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101, Fraccionamiento Zen, Mirador,  
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

**Ciudad Maderas - Condominio Abeto**

**PRECIO**  
**\$17,000.00 MXN**

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO\*

NOTA: HAZ CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

## DATOS GENERALES

### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TERRENO:	164.64 m <sup>2</sup>
CONSTRUCCIÓN:	220 m <sup>2</sup>
HABITACIONES:	4
BAÑOS:	3
COCHERAS:	2
LA CASA ESTÁ AMUEBLADA:	AMUEBLADA

### MEDIDAS

SALA Y COMEDOR:	2.74 x 8.76
COCINA:	2.00 x 3.20
REC.PRINCIPAL:	4.11 x 5.65
REC.SECUNDARIA:	2.73 x 3.62
REC. TERCERA:	2.72 x 2.80
REC. CUARTA :	2.79 x 2.78

### UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/iFdvXzwmeyZ8Tujp8>

**RMA**

## DESCRIPCIÓN

Disfruta de la tranquilidad y seguridad que ofrece vivir en Ciudad Maderas, en una propiedad **totalmente amueblada y equipada**, lista para habitarse. Esta casa destaca por su distribución funcional y sus espacios diseñados para brindar la máxima comodidad a tu familia.

La propiedad cuenta con **4 habitaciones (todas con cama y 3 con clóset)** y 3 baños completos. Ofrece una cómoda estancia con sala, televisión y comedor, además de una cocina funcional con **estufa y refrigerador**. Incluye patio con área de servicio y una cisterna propia que garantiza el suministro de agua para mayor comodidad.

## AMENIDADES

Albercas	Gimnasio	Área recreativas	Cancha De fútbol
----------	----------	------------------	------------------

## CONDICIONES DEL PROPIETARIO

PERFIL PROFESIONAL	FAMILIAS, PROFESIONISTAS O ESTUDIANTES.
¿ACEPTA MASCOTAS?	SÍ, PERO MASCOTAS PEQUEÑAS.
¿ACEPTA NIÑOS?	SI
CUPO MÁXIMO	7

## DATOS DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN	SI
ANTICIPADA ¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	5 DÍAS
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	NO


## SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIOS	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	TELMEX
SERVICIO DE AGUA	CIUDAD MADERAS
SERVICIO DE GAS	ESTACIONARIO
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI

<b>VIALIDADES</b>	<b>KM</b>	<b>TIEMPO</b>
Prolongación Constituyentes Oriente:	<b>6.2 km</b>	<b>9 MIN</b>
Carretera Federal 57 (México-Querétaro):	<b>12 km</b>	<b>15 MIN</b>
<b>EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES</b>	<b>KM</b>	<b>TIEMPO</b>
Parque Industrial El Marqués:	<b>12 km</b>	<b>15 A 18 MIN</b>
Parque Industrial Bernardo Quintana:	<b>14 Km</b>	<b>20 MIN</b>
Parque Industrial FINSA:	<b>28 km</b>	<b>30 MIN</b>
<b>ESCUELAS</b>	<b>KM</b>	<b>TIEMPO</b>
Universidad Mondragón México:	<b>4 km</b>	<b>6 MIN</b>
Centro de Estudios Xadi:	<b>1 km</b>	<b>1 MIN</b>
Colegios en El Refugio / Zibatá:	<b>15 Km</b>	<b>25 MIN</b>
<b>SUPERMERCADOS Y CENTROS COMERCIALES</b>	<b>KM</b>	<b>TIEMPO</b>
HEB Mirador:	<b>9 km</b>	<b>12 MIN</b>
Walmart:	<b>12 Km</b>	<b>18 MIN</b>
Plaza Paseo Querétaro:	<b>15 Km</b>	<b>20 a 25 MIN</b>
La Comer Zaragoza:	<b>15 Km</b>	<b>20 a 30 MIN</b>



**Para más información puedes comunicarte a:**

 **442- 278 -3328**

 **442- 278 -3328**

 **rma.inmobiliariaqro@gmail.com**