



# RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,  
Fraccionamiento Zen, Mirador, 76246 Santiago de  
Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

## LOS ENCINOS, NIXCONGO

**PRECIO**  
**\$7,900.00 MNX**

**NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.**

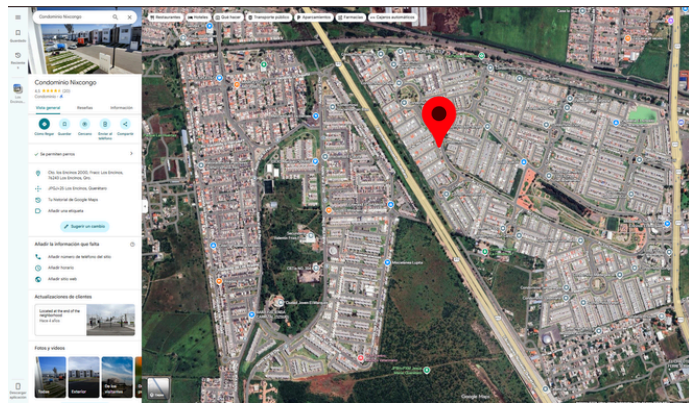
## DATOS GENERALES

CONSTRUCCIÓN	61
HABITACIONES	2
BAÑOS	1
ESTACIONAMIENTO	1
¿ESTÁ AMUEBLADA?	SI

### MEDIDAS

SALA - COMEDOR	2.99 X 3.55
COCINA	2.47 X 3.47
BAÑO	2.47 X 3.47
REC.PRINCIPAL	1.68 X 2.24

## UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/nZuHjnzCucT15xZv5>

## RMA

## DESCRIPCIÓN

### DESCRIPCIÓN

Esta propiedad cuenta con una cocina integral completamente equipada, que incluye una parrilla y campana, ideal para quienes disfrutan de cocinar. La sala-comedor es un espacio perfecto para convivir. Y disfrutar con la familia o amigos.

Dispone de dos habitaciones, cada una con su propio clóset, proporcionando espacio suficiente para almacenamiento. El baño completo es amplio y funcional, asegurando comodidad para todos los residentes.

El patio de servicio es espacioso y cómodo, ideal para el mantenimiento del hogar. La seguridad está garantizada con una chapa de seguridad en la entrada principal.

Además, cuenta con un cajón de estacionamiento y acceso vehicular controlado, asegurando practicidad y seguridad para el estacionamiento de vehículos.

El inmueble viene con un refrigerador, mesa con cuatro sillas, una sala de TV de 32 pulgadas y dos camas individuales, proporcionando un entorno completo y cómodo para vivir.

# FICHA TECNICA

## AMENIDADES

- ▣ Cancha de fútbol rápido
- ▣ Cancha de básquetbol
- ▣ Gimnasio al aire libre
- ▣ Área para perros
- ▣ Estacionamiento para visitantes

PERFIL DEL PROFESIONAL	PERFIL PROFESIONAL FAMILIAS PEQUEÑAS, PROFESIONISTAS O ESTUDIANTES.
¿ACEPTAN MASCOTAS?	NO
¿ACEPTAN NIÑOS?	SI
CUPO MAXIMO	4 PERSONAS

## DATOS DEL CONTRATO

DATOS DEL CONTRATO	
DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	SI
¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	EFECTIVO
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	NO
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	NO

### SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIO	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN:
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	MEGACABLE / TELMEX
SERVICIO DE AGUA	ISIA
SERVICIO DE GAS	N/A
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI

VIALIDADES	KM	TIEMPO
PROL. ZARAGOZA	2.8 KM	9-13 MIN
PROL. CONSTITUYENTES	20.0 KM	15-20 MIN
CENTRO HISTÓRICO	9.0 KM	10-15 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	19.0 KM	25-30 MIN
<b>PARQUE INDUSTRIAL TECNOLÓGICO INNOVACIÓN</b>		
PARQUE INDUSTRIAL TECNOLÓGICO INNOVACIÓN	9.5 KM	10-15 MIN
PARQUE INDUSTRIAL PyME	10.2 KM	13-18 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	9.0 KM	10-15 MIN
PARQUE INDUSTRIAL BQ	10.00 KM	13-17 MIN
<b>ESCUELAS</b>		
INNOVA SCHOOLS	5.5 KM	10 MIN
COLEGIO CELSE	2.7 KM	3-7 MIN
UNIVERSIDAD MONDRA	3.4 KM	12 MIN
<b>SUPER MERCADOS</b>		
BODEGA AURRERÁ REAL SOLARE	2.9 KM	5-8 MIN
HEB MIRADOR	500 KM	2 MIN
WALMART BERNARDO QUINTANA	1.0 KM	5 MIN
CARNICERIA MANDUJANO	1.0 KM	5 MIN
MISCELANEA	1.0 KM	5 MIN



Para más información puedes comunicarte a:

 442-598-3528

 442-551-5347

 [rma.inmobiliariaqro@gmail.com](mailto:rma.inmobiliariaqro@gmail.com)