



# RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,  
Fraccionamiento Zen, Mirador, 76246 Santiago de Querétaro,  
Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

## LOS ENCINOS, ZOQUIAPAN

**PRECIO**  
**\$8,400.00 MXN**

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO\*

NOTA: HAZ CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

## DATOS GENERALES

### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CONSTRUCCIÓN:	62 m2
HABITACIONES:	2
BAÑOS:	1
COCHERAS:	1
LA CASA ESTÁ AMUEBLADA:	SI

### MEDIDAS

SALA Y COMEDOR:	2.99 X 3.55
REC.PRINCIPAL:	2.47 X 3.47 M
REC.SECUNDARIA:	2.47 X 3.47 M
PATIO:	1.68 X 2.24

## UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/Wv4ecVEzJURqW3jQZ>

## RMA

## DESCRIPCIÓN

El inmueble se encuentra amueblado; cuenta con dos recámaras, ambas equipadas con clósets para almacenamiento. La cocina está completamente equipada, incluyendo una estufa, lo que facilita la preparación de comidas. Tanto la sala comedor como las habitaciones están amuebladas, brindando comodidad y funcionalidad. Dispone de un baño completo para atender las necesidades diarias.

El sistema de agua caliente se gestiona mediante un boiler eléctrico. Además, el inmueble ofrece un patio de servicio, útil para actividades de limpieza o almacenamiento adicional. Hay un espacio designado para estacionar un automóvil. La seguridad está garantizada por un acceso vehicular controlado, asegurando tranquilidad para los residentes.

## AMENIDADES

Cancha de Futbol Rápido	Gimnasio al aire libre.	Palapas con asador.	Canchas de básquetbol.
-------------------------	-------------------------	---------------------	------------------------

## CONDICIONES DEL PROPIETARIO

PERFIL PROFESIONAL	FAMILIAS PEQUEÑAS, PROFESIONISTAS O ESTUDIANTES.
¿ACEPTA MASCOTAS?	NO
¿ACEPTA NIÑOS?	SI
CUPO MÁXIMO	5 PERSONAS

## DATOS DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN	SI
ANTICIPADA ¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	2 DÍAS
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	SI

## SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIOS	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	MEGACABLE/TELMEX
SERVICIO DE AGUA	ISIA
SERVICIO DE GAS	CILINDRO DE GAS
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	CFE

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	2.8 KM	9 - 13 MIN
BERNARDO QUINTANA	20.0 KM	15 - 20 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	9.0 KM	10 - 15 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	19.0 KM	25 - 30 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	9.5 KM	10 - 15 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	10.2 KM	13 - 18 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	9.0 KM	10 - 15 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O'DONNELL	10.0 KM	13 - 17 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
ESCUELA PRIMARIA CENTENARIO DE LA CONSTITUCION 1917	5.5 KM	10 MIN
ESCUELA PRIMARIA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	2.7 KM	3 - 7 MIN
PRIMARIA GUILLERMO RUBIO NAVARRETE	3.4 KM	12 MIN
SUPERMERCADOS Y TIENDAS PEQUEÑAS	KM	TIEMPO
OXXO HACIENDA LA CRUZ	2.9 KM	5 - 8 MIN
BODEGA AURRERA LOS ENCINOS EL MARQUES	500 M	1 MIN
FRUTERIA LA ABUNDANCIA	1.0 KM	5 MIN
CARNICERIA MANDUJADO	1.0 KM	5 MIN
MISCELANEA	1.0 KM	5 MIN



Para más información puedes comunicarte a:

 [442- 278 -3328](tel:442-278-3328)

 [442- 278 -3328](https://wa.me/442-278-3328)

 [rma.inmobiliariaqro@gmail.com](mailto:rma.inmobiliariaqro@gmail.com)