



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

RINCONES DEL MARQUÉS -VALMAR

PRECIO
\$11,100.00 MXN

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

NOTA: HAZ CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TERRENO:	172 m ²
CONSTRUCCIÓN:	100 m ²
HABITACIONES:	3
BAÑOS:	1.5
COCHERAS:	2

MEDIDAS

SALA Y COMEDOR:	5.62 X 3.80
CICINA:	3.20 X 2.70
REC.PRINCIPAL:	2.88 X 2.60
REC.SECUNDARIA:	2.66 X 2.70
REC. TRECARIA:	3.18 X 2.86
PATIO:	3.30 X 2.86

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/LAojDNNUGsFGajUT8>

RMA

DESCRIPCIÓN

Casa funcional de dos niveles, completamente equipada y lista para quienes buscan comodidad inmediata; la casa ofrece espacios amplios y una distribución inteligente que separa perfectamente el área social de la privada.

Planta alta: El nivel superior alberga **tres habitaciones** de excelente tamaño, cada una equipada con su propio clóset integrado y cama propia, garantizando el confort de todos los residentes. Estas habitaciones comparten **un baño completo** con acabados modernos y funcional ubicación.

Planta baja: La zona social destaca por una estancia abierta de **sala-comedor**, la cual incluye un juego de **dos sofás y mesa de comedor**, creando un ambiente acogedor desde el primer momento. La cocina integral ha sido diseñada para la máxima eficiencia, ofreciendo generoso espacio de almacenamiento. Se entrega totalmente **equipada con estufa, refrigerador y microondas, lista para su uso diario.**

Exterior y servicios: En la parte posterior, la propiedad cuenta con un patio muy amplio, un espacio versátil que incluye el área de lavado y ofrece libertad para actividades al aire libre o almacenamiento adicional.

AMENIDADES

ÁREA DE JUEGOS

CONDICIONES DEL PROPIETARIO

PERFIL PROFESIONAL	FAMILIAS, PROFESIONISTAS O ESTUDIANTES.
¿ACEPTA MASCOTAS?	SÍ, PERO MASCOTAS PEQUEÑAS.
¿ACEPTA NIÑOS?	SI
CUPO MÁXIMO	5 PERSONAS

DATOS DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN	SI
ANTICIPADA ¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	5 DÍAS
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	NO


SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIOS	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	MEGACABLE
SERVICIO DE AGUA	CEA
SERVICIO DE GAS	ESTACIONARIO
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI

VIALIDADES	KM	TIEMPO
Autopista México-Querétaro 57	3.5 KM	6 - 8 MIN
Anillo Vial	4 KM	7 - 10 MIN
Carretera Estatal 210	2.5 KM	5 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
Parque Industrial El Marqués	6.5 KM	10 - 12 MIN
Parque Industrial Bernardo Quintana	8.5 KM	12 - 15 MIN
Parque Industrial Innovación	4.5 KM	8 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
ESCUELA PRIMARIA JUNIPERO SERRA	11 KM	5 MIN
PRIMARIA INDEPENDENCIA	10 KM	5 MIN
Escuelas locales	2- 4 KM	5 - 8 MIN
SUPERMERCADOS	KM	TIEMPO
HEB Mirador	11 KM	18 MIN
Bodega Aurrera	5 KM	10 MIN
Oxxo/Asturiano	1 KM	1 MIN
CENTROS COMERCIALES	KM	TIEMPO
Plaza La Victoria	18 KM	25 MIN
Paseo Quintana	15 KM	20 MIN



Para más información puedes comunicarte a:

 **442- 278 -3328**

 **442- 278 -3328**

 **rma.inmobiliariaqro@gmail.com**