



# RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,  
Fraccionamiento Zen, Mirador,  
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

## LOS ENCINOS - TERRASOLES

**PRECIO**  
**\$ 16,000.00 MXN**

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO\*

NOTA: HAZ CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

## DATOS GENERALES

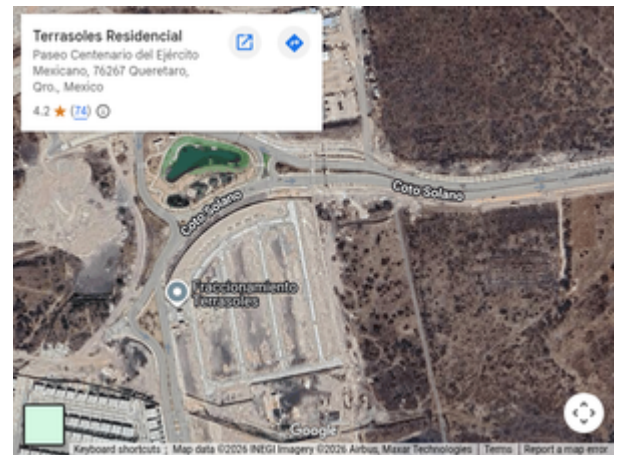
### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CONSTRUCCIÓN:	108.66 m <sup>2</sup>
HABITACIONES:	3
BAÑOS:	3
ESTACIONAMIENTOS:	1
LA CASA ESTÁ AMUEBLADA:	NO

### MEDIDAS

SALA Y COMEDOR:	2.8 X 3.3
REC.PRINCIPAL:	2.9 X 3.5
REC.SECUNDARIA:	2.9 X 3.5
PATIO:	5.8 X 3.8

## UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/T7dXhLpm6TE2jEx19>

## RMA

## DESCRIPCIÓN

Esta propiedad cuenta con una cocina integral completamente equipada, que incluye una parrilla y campana, ideal para quienes disfrutan de cocinar. La sala-comedor es un espacio perfecto para convivir y disfrutar con la familia o amigos.

Dispone de tres habitaciones, cada una con su propio clóset, proporcionando espacio suficiente para almacenamiento. El baño completo en las dos primeras recámaras con espacio amplio y funcional, asegurando comodidad para todos los residentes.

El patio de servicio es espacioso y cómodo, ideal para el mantenimiento del hogar. La seguridad está garantizada.

Además, cuenta con un cajón de estacionamiento y acceso vehicular controlado, asegurando practicidad y seguridad para el estacionamiento de vehículos.

## AMENIDADES

CANCHA DE USOS MÚLTIPLES	CASA CLUB CON ALBERCA	JUEGOS INFANTILES	LAGO
--------------------------	-----------------------	-------------------	------

## CONDICIONES DEL PROPIETARIO

PERFIL PROFESIONAL	FAMILIAS PEQUEÑAS, PROFESIONISTAS.
¿ACEPTA MASCOTAS?	PEQUEÑAS
¿ACEPTA NIÑOS?	SI, DESDE LOS 5 AÑOS
CUPO MÁXIMO	5 PERSONAS

## DATOS DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN	2 MESES
ANTICIPADA ¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	NO
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	OPCIONAL

## SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIOS	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	STARLINK / MEGACABLE
SERVICIO DE AGUA	TIERRA Y ARMONIA
SERVICIO DE GAS	ESTACIONARIO
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI

## AVISO IMPORTANTE

LOS SERVICIOS DE AGUA Y LUZ NO SE PAGAN ACTUALMENTE, YA QUE LA OBRA AÚN NO HA SIDO ENTREGADA AL MUNICIPIO. EN EL FUTURO, ESTOS SERVICIOS SERÁN CUBIERTOS UNA VEZ QUE SE REALICE LA ENTREGA CORRESPONDIENTE.

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	7.8 KM	13 MIN
PASEO CENTENARIO DEL EJÉRCITO MEXICANO	7.7 KM	8 MIN
CARR. QUERÉTARO TEQUISQUIAPAN	5.6 KM	8 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	21.7 KM	35 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	9.5 KM	10 - 15 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	10.2 KM	13 - 18 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	9.0 KM	10 - 15 MIN
PARQUE INDUSTRIAL Ó DONNELL	10.0 KM	13 - 17 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
ESCUELA PRIMARIA CENTENARIO DE LA CONSTITUCION 1917	5.5 KM	10 MIN
ESCUELA PRIMARIA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	2.7 KM	3 - 7 MIN
PRIMARIA GUILLERMO RUBIO NAVARRETE	3.4 KM	12 MIN
SUPERMERCADOS Y TIENDAS PEQUEÑAS	KM	TIEMPO
OXXO HACIENDA LA CRUZ	2.9 KM	5 - 8 MIN
BODEGA AURRERA LOS ENCINOS EL MARQUES	500 M	1 MIN
FRUTERIA LA ABUNDANCIA	1.0 KM	5 MIN
CARNICERIA MANDUJADO	1.0 KM	5 MIN
MISCELANEA	1.0 KM	5 MIN



Para más información puedes comunicarte a:

 [442- 278 -3328](tel:442-278-3328)

 [442- 278 -3328](https://api.whatsapp.com/send?phone=4422783328)

 [rma.inmobiliariaqro@gmail.com](mailto:rma.inmobiliariaqro@gmail.com)