



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

VILLAS DEL REFUGIO NOGALES Condominio D-L202

PRECIO
\$10,000.00 MXN

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

NOTA: HAZ CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CONSTRUCCIÓN:	76.28
HABITACIONES:	2
BAÑOS:	2
COCHERAS:	1
LA CASA ESTÁ AMUEBLADA:	NO

MEDIDAS

SALA Y COMEDOR:	4.00 x 6.59
CICINA:	2.16 x 3.41
REC.PRINCIPAL:	3.18 x 3.32
REC.SECUNDARIA:	3.23 x 2.92
CUARTO DE SERVICIO:	1.44 x 1.86

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/aHW5LpsRrwc5dLVT8>

RMA

DESCRIPCIÓN

Vive en un hogar que se adapta a tu ritmo de vida. Gracias a su **sistema de inteligencia**, tienes el control total para encender las luces desde tu teléfono, ofreciéndote la máxima comodidad y seguridad en todo momento.

El departamento destaca por su funcionalidad y acabados:

- **Cocina integral equipada**, ideal para disfrutar desde el primer día.
- **2 habitaciones con clóset**: la principal cuenta con baño completo privado.
- Segundo baño completo para visitas o habitación secundaria.

Ubicado en una zona privilegiada que te permite vivir con total tranquilidad y confort. ¡La combinación perfecta entre modernidad y ubicación estratégica!

Nota para coordinación de citas:

Para agendar una visita a la casa, primero hay que coordinar el horario directamente con Sergio. Él se encargará de pedirle el código de entrada a la dueña, ya que la propiedad tiene cerradura inteligente y se necesita esa clave para poder acceder. Por favor, asegúrense de tener el código antes de ir a la cita.

AMENIDADES

Alberca	Gimnasio	Cancha de pádel.
Juegos infantiles.	Multicancha.	Salón de eventos.

CONDICIONES DEL PROPIETARIO

PERFIL PROFESIONAL	FAMILIAS PEQUEÑAS, PROFESIONISTAS O ESTUDIANTES.
¿ACEPTA MASCOTAS?	NO
¿ACEPTA NIÑOS?	SI DE PREFERENCIA MAYORES DE 10 AÑOS.
CUPO MÁXIMO	3 PERSONAS

DATOS DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN	SI
ANTICIPADA ¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	5 DÍAS
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	NO


SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIOS	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	MEGACABLE
SERVICIO DE AGUA	CEA
SERVICIO DE GAS	ESTACIONARIO
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI

VIALIDADES	KM	TIEMPO
ANLLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA	14 KM	16 MIN
PROLONGACION BERNARDO QUINATANA	15 KM	20 MIN
AUTOPISTA MÉXICO - QUERÉTARO	35 KM	37 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
HOSPITAL GENERAL REGIONAL 2, IMSS DEL MARQUÉS	5 KM	11 MIN
PARQU INDUSTRIAL, BERNARDO QUINATANA	27 KM	35 MIN
PARQUE INDUSTRIAL, EL MARQUÉS	26 KM	33 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
ESCUELA PRIMARIA JUNIPERO SERRA	1.4 KM	5 MIN
PRIMARIA INDEPENDENCIA	1.4 KM	5 MIN
SUPERMERCADOS	KM	TIEMPO
HEB EL REFUGIO	2 KM	10 MIN
TIENDAS TRES B	950 M	5 MIN
WALMART FERY JUNÍPERO SERRA	15 KM	20 MIN
CENTROS COMERCIALES	KM	TIEMPO
PLAZA ANTEA	1.4 KM	15 MIN
PASEO QUERÉTARO	6 KM	10 MIN



Para más información puedes comunicarte a:

 [442- 278 -3328](tel:442-278-3328)

 [442- 278 -3328](https://www.whatsapp.com/chat?phone=529994422783328)

 rma.inmobiliariaqro@gmail.com