



RMA INMOBILIARIA



ProL. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

LOS ENCINOS, AMAZONAS

PRECIO
\$6,800.00 MNX
PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

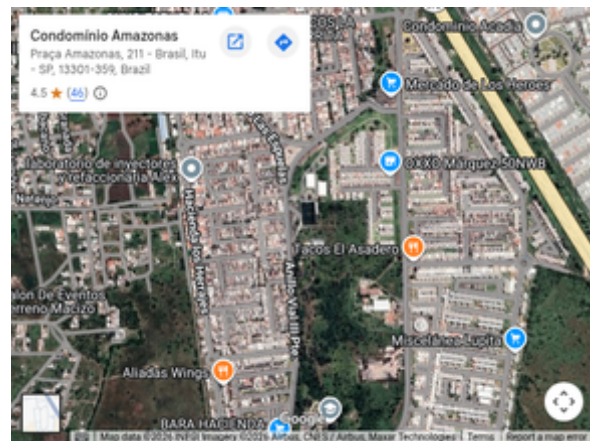
NOTA: HAS CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

TERRENO	78.75 m ²
CONSTRUCCIÓN	62.00 m ²
HABITACIONES	2
BAÑOS	1
COCHERAS	1
MATERIALES	CONCRETO

MEDIDAS	
SALA Y COMEDOR	2.8 X 5.70 M
COCINA	1.95 x 3.42 M
PATIO	1.60 x 2.24 M
REC.PRINCIPAL	2.99 x 3.40 M
REC.SECUNDARIA	2.99 x 3.40 M

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/ESGWcj7b92EVz8uq7>

RMA

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN

Departamento habitacional con acabados de calidad y excelente estado de conservación. Ubicado en un entorno seguro con acceso controlado, diseñado para ofrecer confort y funcionalidad en una de las zonas industriales de mayor crecimiento en el estado.

ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE

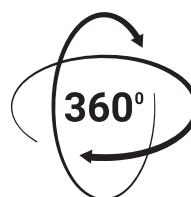
- **Recámaras:** 2 habitaciones con clósets integrados de diseño funcional.
- **Baño:** 1 baño completo equipado con cancel de vidrio templado.
- **Cocina:** Cocina integral totalmente equipada.
- **Área Social:** Espacio abierto para sala y comedor con excelente iluminación natural.
- **Equipamiento adicional:** Mosquiteros en las ventanas las recámaras.
- **Estacionamiento:** 1 cajón de estacionamiento privado.
- **Seguridad:** Puerta vehicular con acceso controlado.

PERFIL DEL ARRENDATARIO

¿ACEPTA MASCOTAS?	RAZA PEQUEÑA
¿ACEPTA NIÑOS?	SI
PERFIL PROFESIONAL	FAMILIA - ROOMIS
OCUPACIÓN MÁXIMA	4 PERSONAS

AMENIDADES

- Fraccionamiento con acceso controlado.
- Área de juegos.
- Canchas de Básquet Ball.
- Gimnasio al aire libre.
- Área para mascotas.
- Áreas verdes.
- Área de patinaje.
- Ciclovía.



<https://360.com>

HAZ CLICK EN EL ENLACE PARA VER EL RECORRIDO VIRTUAL.

DATOS DEL CONTRATO

DATOS DEL CONTRATO	
DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	SI
¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	2 DÍAS
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	SI

SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIO	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	IZZI / TELMEX
SERVICIO DE AGUA	ISIA
SERVICIO DE GAS	TANQUE ESTACIONARIO
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	2.0 KM	5 MIN
BERNARDO QUINTANA	14.4 KM	13 - 18 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	12.1 KM	13 - 18 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	16.0 KM	25 - 30 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	4.3 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	5.0 KM	6 - 12 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	3.7 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O DONNELL	10.0 KM	18 - 22 MIN
AEROPUERTO	19.0 KM	18 - 23 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)	1.0 KM	3 MIN
SECUNDARIA MARIA CURIE	1.7 KM	7 MIN
PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES	2.8 KM	6 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO	1.9 KM	5 MIN
SUPER Q	1.1 KM	5 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:

 [442-278-3328](tel:442-278-3328)

 [442-278-3328](https://www.whatsapp.com/chat?phone=529994422783328)

 rma.inmobiliariaqro@gmail.com