



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

LOS ENCINOS, COPO

PRECIO
\$7,500.00MXN

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

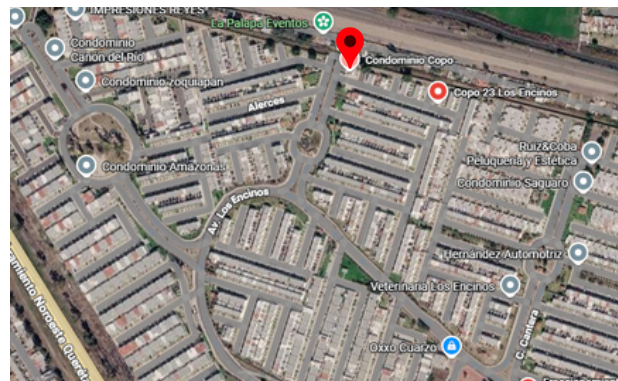
NOTA: HAS CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

TERRENO	78 m ²
CONSTRUCCIÓN	62 m ²
HABITACIONES	2
BAÑOS	1.5
COCHERAS	1
MATERIALES	CONCRETO

MEDIDAS	
SALA Y COMEDOR	6.26 X 2.59 M
COCINA	2.80 X 2.12 M
PATIO	4.20 X 5.29 M
REC.PRINCIPAL	3.32 X 2.77 M
REC.SECUNDARIA	2.60 X 3.16 M

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/SufbHShRrsdiE1SY8>

RMA

DESCRIPCIÓN

Zona social y cocina: El corazón de la casa es su estancia abierta de **sala-comedor**, un espacio versátil diseñado para la convivencia familiar y el máximo aprovechamiento de la luz natural. La propiedad cuenta con una **cocina integral**, con acabados modernos y funcionales listos para usar.

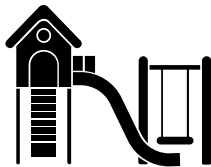
Área privada: La zona de descanso se compone de **dos habitaciones** de generosas dimensiones, cada una equipada con su **propio clóset** de carpintería integrada, optimizando el almacenamiento. La casa dispone de **1.5 baños** estratégicamente ubicados para dar servicio tanto a las recámaras como al área de visitas, garantizando privacidad y comodidad.

Espacios adicionales y estacionamiento: En la parte posterior, la propiedad ofrece un **patio de servicio** con gran potencial, ideal para área de lavado, almacenamiento o incluso para adaptarlo a sus necesidades y estilo de vida. En cuanto al estacionamiento, cuenta con **un lugar en cochera** y un espacio adicional al frente sobre la calle, perfecto para visitas o para mayor practicidad diaria.

PERFIL DEL ARRENDATARIO

¿ACEPTA MASCOTAS?	SI. RAZA PEQUEÑA
¿ACEPTA NIÑOS?	SI
PERFIL PROFESIONAL	FAMILIA - ROOMIS
OCUPACIÓN MÁXIMA	4 PERSONAS

AMENIDADES



Área de juegos.



Áreas verdes.


<https://recorrido.360>

HAZ CLICK EN EL ICONO PARA VER EL RECORRIDO VIRTUAL.

DATOS DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	SI
¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	NO
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	NO

SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIO	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	MEGACABLE / INFINITUM
SERVICIO DE AGUA	AGUA DE ENCINOS
SERVICIO DE GAS	CILINDRO (NO INCLUYE)
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	2.0 KM	5 MIN
BERNARDO QUINTANA	14.4 KM	13 - 18 MIN
PROLONGACIÓN CONSTITUYENTES	12.1 KM	13 - 18 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	16.0 KM	25 - 30 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
<u>PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA</u>	4.3 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	5.0 KM	6 - 12 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	3.7 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O' DONNELL	10.0 KM	18 - 22 MIN
AEROPUERTO	19.0 KM	18 - 23 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)	1.0 KM	3 MIN
SECUNDARIA MARIA CURIE	1.7 KM	7 MIN
PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES	2.8 KM	6 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO	1.2 KM	5 MIN
SUPER Q	1.1 KM	5 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:

 [442-278-3328](tel:442-278-3328)

 [442-278-3328](https://www.whatsapp.com/chat?phone=529994422783328)

 rma.inmobiliariaqro@gmail.com