



ANKARA  
RESIDENCIAL



THE **PLACE TO LIVE**

[rmainmobiliaria.com.mx](http://rmainmobiliaria.com.mx)



# QUERÉTARO

*Lo tiene todo*

*Calidad de  
Vida*

Querétaro es una ciudad privilegiada debido a su excelente ubicación, su moderna infraestructura, conectividad, calidad de vida y diversidad en productos turísticos. Es un estado fascinante, un lugar en donde se encuentran siglos de historia, arte y cultura, además de contar con extraordinarias bellezas naturales.

Por eso es considerado como uno de los estados con mejor calidad de vida y el número uno en crecimiento económico.



*Un increíble hogar*



**ANKARA** es el fraccionamiento ideal para el bienestar de tus seres queridos, donde lo más importante para nosotros es que al mirar hacia atrás tengas el mejor de los recuerdos en este increíble hogar.

En un entorno de armonía y tranquilidad, disfrutarás de los paisajes naturales y los mejores diseños contemporáneos arquitectónicos que sólo este lugar te ofrece.



Se localiza en la zona de mayor proyección y crecimiento en el **Querétaro moderno**, conectado con las principales vialidades que permiten trasladarse en pocos minutos a cualquier punto de la ciudad.

**PUNTOS DE INTERÉS TIEMPO**

Aeropuerto	25 min
Juriquilla	16 min
Centro Gro.	20 min
Paseo Querétaro	13 min
Antea	16 min

**ESCUELAS DISTANCIA NIVEL**

1 Univ. Anáhuac	8 min	Universidad/Posgrado
2 Altus	8 min	Maternal/Kinder
3 Liceo Francés	10 min	Kinder-Preparatoria
4 Canadian School	9 min	Kinder
5 Colegio Suizo	10 min	Kinder-Secundaria
6 Viktor Frankl	13 min	Kinder-Preparatoria
7 Lenox	8 min	Kinder-Secundaria
8 Newland	5 min	Kinder-Secundaria
9 UAQ	15 min	Universidad/Posgrado





zibatá

*La primera  
comunidad planeada*

CAMPO DE GOLF

PARQUE JAMADI

PARQUE SAKI



EUROPEAN  
PROPERTY  
AWARDS

Official airline partner

virgin  
atlantic

2013-2014

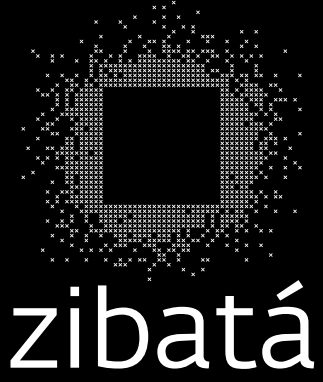


**PLUSVALÍA DEL 12% ANUAL**

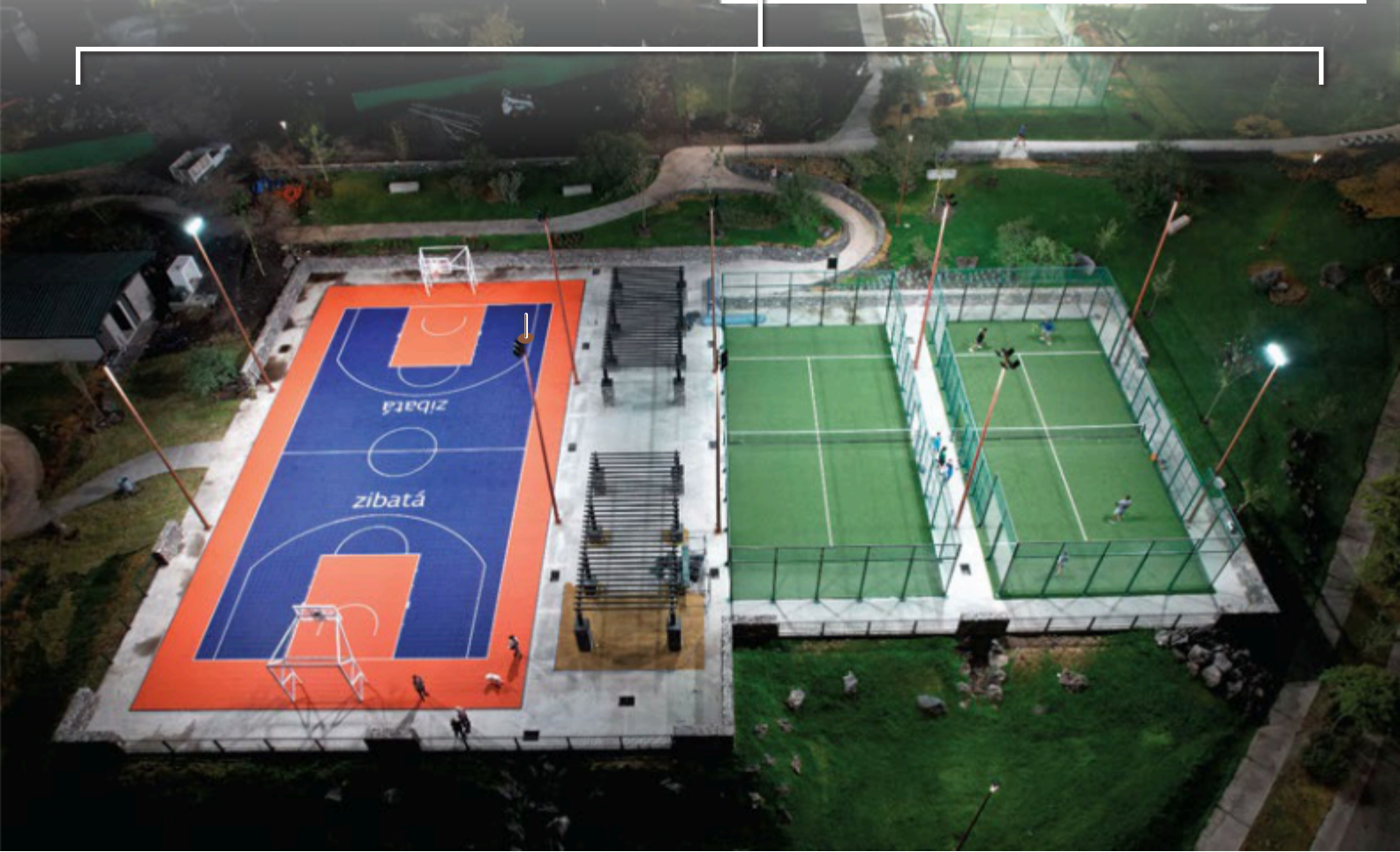
Ganador del “Mejor desarrollo de uso mixto en Latinoamérica” en 2013 por The International Property Awards.

Zibatá Golf gana en 2013 el premio al “Mejor Campo de Golf en Latinoamérica”, por The International Property Awards.

- Paisajismo a cargo de Michael Mckay.
- 175 hectáreas de parques temáticos y áreas verdes.
- 100 hectáreas para área de servicio y comercio.
- 149 hectáreas de reserva ecológica.



# Parque Nandu







# BENEFICIOS



## Equipamiento Incluido:

- Cocina
- Estufa
- Campana
- Barra de granito
- Cisterna
- Lavadero
- Boiler
- Vanity



## Escrituración inmediata



## Ubicación frente a Parque Nandu

- Multicanchas
- 3 Canchas de padel
- Área infantil
- Cancha futbol 7
- Área comercial



## Ámplias recámaras

MODELO  
**NAVA**

CONSTRUCCIÓN  
**149.30 m<sup>2</sup>**

LOTE TIPO  
**7.00 x17.00 m**  
(119.00m<sup>2</sup>)

Amueblada y equipada con fines ilustrativos



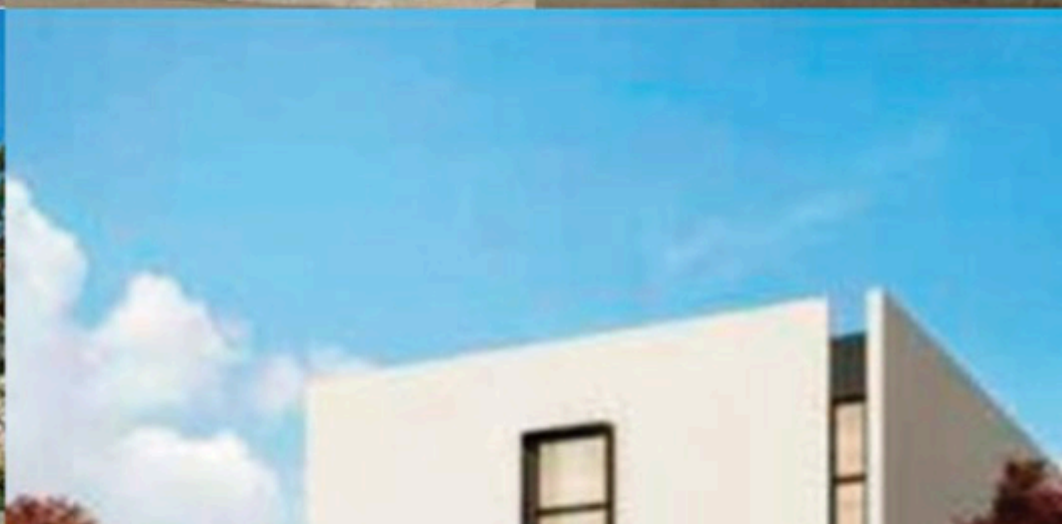
**CARACTERÍSTICAS**

- 3 Recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 3 Baños
- Estancia
- Cochera doble
- Lavandería interior
- Closet-vestidor en recámara principal



MODELO  
**NAVA**

**FACHADAS**

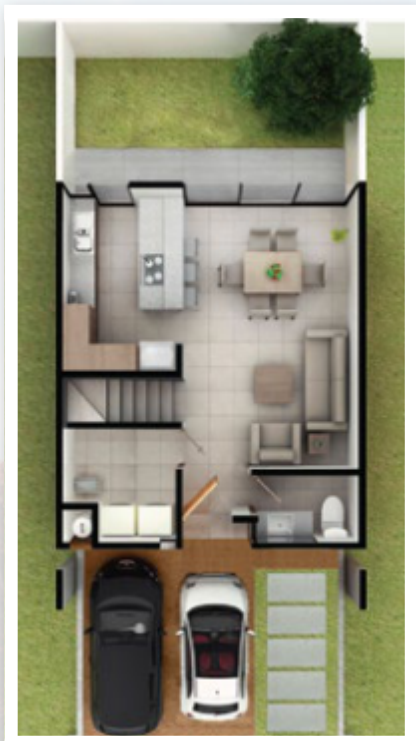


MODELO  
**JIVA II**

CONSTRUCCIÓN  
**169.20 m<sup>2</sup>**

LOTE TIPO  
**7.00 x17.00 m**  
(119.00m<sup>2</sup>)

Amueblada y equipada con fines ilustrativos



**CARACTERÍSTICAS**

- 3 Recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 1/2 Baños
- Estancia
- Cochera doble
- Lavandería interior
- Closet-vestidor en recámara principal



MODELO  
**JIVA II**

**FACHADAS**





## BENEFICIOS *a nuestros clientes*



### *Casas con:*

- Diseño contemporáneo.
- Seis diferentes fachadas.
- Acabados de lujo.
- Excelentes Amenidades, que darán confort y diversión a su familia.

- Cerca de importantes Escuelas, universidades y hospitales.
- La comodidad de tener cerca centros comerciales, perfecto para llevar a cabo sus compras.
- Vías de acceso muy importantes, a poca distancia del fraccionamiento.
- Prestigio y seguridad convergen en nuestro desarrollo.
- Se respira tranquilidad en el fraccionamiento, rodeándose de excelentes vecinos.
- Es una zona en crecimiento que garantiza una plusvalía de altura, ya que se encuentra en el Querétaro Moderno.



# CRÉDITOS DISPONIBLES

En Ankara contamos con una amplia gama de opciones de Financiamiento. Nuestro servicio se enfoca en ser el enlace entre las necesidades de financiamiento que tienen nuestros clientes y las soluciones financieras que existen en el mercado.

Gracias a nuestra experiencia inmobiliaria de más de 40 años, podemos asesorarte sobre la mejor alternativa para realizar la compra de tu nueva casa, te apoyamos en todo momento con los trámites ante las instituciones de crédito de forma gratuita.



**Cofinavit**



**BANCOS**





*¡Tenemos la casa  
que estás buscando!*

Para acudir a nuestra oficina de ventas no es necesario tener una cita el horario de atención es de Lunes a Domingo de 10:00 a.m. a 7:00 p.m.

Para una cita personalizada por favor llámanos al Tel. **\*4000** uno de nuestros asesores con gusto atenderá tus preguntas.

