

Si es el comienzo de una nueva aventura,  
**DEBE SER RMA** INMOBILIARIA



**NAYENH**

P R I V E

[rmainmobiliaria.com.mx](http://rmainmobiliaria.com.mx)



## QUERÉTARO LO TIENE TODO

Querétaro es una ciudad privilegiada debido a su excelente ubicación, su moderna infraestructura, conectividad, calidad de vida y diversidad en productos turísticos. Es un estado fascinante, un lugar en donde se encuentran siglos de historia, arte y cultura, además de contar con extraordinarias bellezas naturales.

Por eso es considerado como uno de los estados con mejor calidad de vida y el número uno en crecimiento económico.



\* Imágenes ilustrativas sujetas a cambios sin previo aviso.

Nayenh es el fraccionamiento ideal para el bienestar de tus seres queridos, donde lo más importante para nosotros es que al mirar hacia atrás tengas el mejor de los recuerdos en este increíble hogar.

En un entorno de armonía y tranquilidad, disfrutarás de los paisajes naturales y los mejores diseños contemporáneos arquitectónicos que sólo este lugar te ofrece.



# NAYENH

PRIVE

AMENIDADES

- ALBECBA
- JUEGOS INFANTILES
- CASA CLUB
- ÁREAS VERDES



UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN QUERETRATO

RMA INMOBILIARIA

# Master Plan



\* Imágenes ilustrativas sujetas a cambios sin previo aviso.

# Servicios

---

## SERVICIOS DISPONIBLES

Convencionales

- Agua Potable: Operadora Querétaro Moderno
- Drenaje: Operadora Querétaro Moderno
- Electrificación Primaria: CFE (Subterránea)
- Alumbrado Público: Alumbrado Privativo

## ADICIONALES

(sujeto a disponibilidad del proveedor correspondiente)

- Gas: Tanque estacional
- Internet: Telmex

# MODELO LYRA



**Características:** 2 Recámaras, Sala, Comedor, Cocina, 2 1/2 Baños, Cochera.

**92.22 m2 de Construcción**  
**Lote tipo 6 x 17 m (102m2)**



Planta Baja



Planta Alta

# FACHADAS LYRA



"Imágenes ilustrativas, no incluye mobiliario, accesorios ni equipamiento, pueden existir variaciones en tonos y formatos."

# MEDIDAS PRINCIPALES

Área	Superficie
<b>SALA / COMEDOR</b>	18.27 M <sup>2</sup> (5.8 x 3.15 Mts)
<b>COCINA</b>	9.72 M <sup>2</sup> (2.7 x 3.6 Mts)
<b>MEDIO BAÑO</b>	2.8 M <sup>2</sup> (2.00 x 1.4 Mts)
<b>RECÁMARA PRINCIPAL</b>	9.76 M <sup>2</sup> (3.1 x 3.15 Mts)
<b>BAÑO PPAL</b>	4.18 M <sup>2</sup> (2.7 x 1.55 Mts)
<b>VESTIDOR PPAL</b>	4.32 M <sup>2</sup> (2.7 x 1.6 Mts)
<b>RECÁMARA 2</b>	13.17 M <sup>2</sup> (3.17 x 4.15 Mts)
<b>BAÑO REC.2</b>	4.05 M <sup>2</sup> (2.7 x 1.5 MTS)

## Acabados de Construcción

**Acabado en zona húmeda de baños:** piso cerámico en muros en cobijo de regadera (3 muros)

**Yeso:** rebosado en los muros interiores de la casa, así como en las losas.

**Aparatos sanitarios:** Dos baños completos en planta alta (inodoro, lavabo y regadera) y un medio baño en planta baja (lavabo e inodoro)

**Pisos:** piso cerámico en el interior de toda la casa (sala, comedor, cocina, baños P.A. Y 1/2 baño P.B., escalera, recámaras, pasillos interiores, el piso puede tener variación en la tonalidad.

**Zoclo:** de piso cerámico en sala, comedor, medio baño, cocina, escalera, bajo escalera, baños, vestidor y pasillos interiores, excepto en área de regaderas y cochera.

**Aluminio:** cancelería de aluminio acuarela blanco de 2".

# MODELO VELA



**Características:** 2 Recámaras, Sala, Comedor, Cocina, 3 Baños, Estancia, Cochera.

**107.70 m2 construcción**  
**Lote tipo 6 x 17 m (102m2)**



Planta Baja



Planta Alta

# FACHADAS VELA



"Imágenes ilustrativas, no incluye mobiliario, accesorios ni equipamiento, pueden existir variaciones en tonos y formatos."

# MEDIDAS PRINCIPALES

Área	Superficie
SALA / COMEDOR	17.99 M <sup>2</sup> (3.3 x 5.45 Mts)
COCINA	7.5 M <sup>2</sup> (2.5 x 3 Mts)
BAÑO P.B.	3.5 M <sup>2</sup> (1.4 x 2.5 Mts)
ESTANCIA	8.27 M <sup>2</sup> (2.9 x 2.85 Mts)
RECÁMARA PRINCIPAL	11.29 M <sup>2</sup> (3.7 x 3.05 Mts)
BAÑO PPAL	7.04 M <sup>2</sup> (2.1 x 3.35 Mts)
VESTIDOR PRINCIPAL	5.15 M <sup>2</sup> (2.1 x 2.45 Mts)
RECÁMARA 1	9.92 M <sup>2</sup> (3.2 x 3.1 Mts)
BAÑO REC.1	3.77 M <sup>2</sup> (2.6 x 1.45 Mts)
VESTIDOR REC. 1	4.29 M <sup>2</sup> (2.6 x 1.65 Mts)

## Acabados de Construcción

**Acabado en zona húmeda de baños:** piso cerámico en muros en cobijo de regadera (3 muros)

**Yeso:** rebosado en los muros interiores de la casa, así como en las losas.

**Aparatos sanitarios:** Dos baños completos en planta alta (inodoro, lavabo y regadera) y un medio baño en planta baja (lavabo e inodoro)

**Pisos:** piso cerámico en el interior de toda la casa (sala, comedor, cocina, baños P.A. Y baño P.B., escalera, recámaras, pasillos interiores, el piso puede tener variación en la tonalidad.

**Zoclo:** de piso cerámico en sala, comedor, medio baño, cocina, escalera, bajo escalera, baños, vestidor y pasillos interiores, excepto en área de regaderas y cochera.

**Aluminio:** cancelería de aluminio acuarela blanco de 2".

## BENEFICIOS A NUESTROS CLIENTES

- Cerca de importantes escuelas, universidades y hospitales.
- La comodidad de tener cerca centros comerciales, perfecto para llevar a cabo sus compras.
- Vías de acceso muy importantes, a poca distancia del fraccionamiento.
- Prestigio y seguridad convergen en nuestro desarrollo.
- Se respira tranquilidad en el fraccionamiento, rodeándose de excelentes vecinos.
- Es una zona en crecimiento que garantiza una plusvalía de altura, ya que se encuentra en el Querétaro Moderno.
- Casas con: Diseño contemporáneo / Cuatro diferentes fachadas.
- Excelentes Amenidades, que darán confort y diversión a su familia.



\* Imágenes ilustrativas sujetas a cambios sin previo aviso.

## CRÉDITOS DISPONIBLES

En Nayah contamos con una amplia gama de opciones de financiamiento; nuestro servicio se enfoca en ser el enlace entre las necesidades de financiamiento que tienen nuestros clientes y las soluciones financieras que existen en el mercado.



**¡TENEMOS LA CASA QUE ESTÁS BUSCANDO!**



RMA

INMOBILIARIA