



# RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,  
Fraccionamiento Zen, Mirador,  
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

## LOS ENCINOS, ZOQUIAPAN

## PRECIO RENTA \$7,000.00 MNX

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

## DATOS GENERALES

### TIPO DE INMUEBLE

DEPARTAMENTO

### CARACTERÍSTICAS

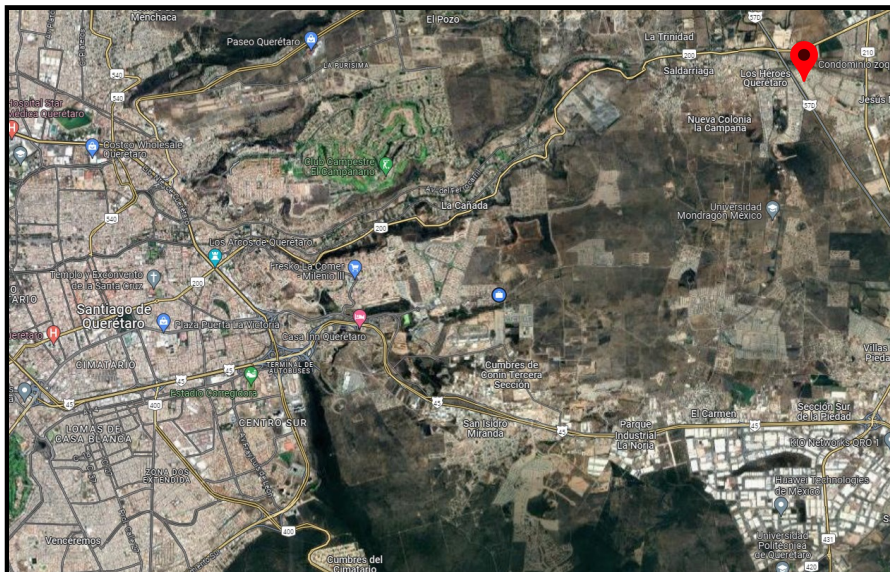
PLANTAS	1
HABITACIONES	2
BAÑOS	1
MEDIOS BAÑOS	0
ESTACIONAMIENTOS	1
¿ACEPTA MASCOTAS?	NO
¿ACEPTA NIÑOS?	SI (PREGUNTAR)
¿ESTA EN CONDOMINIO?	SI
¿ESTA AMUEBLADA?	NO
CUPO MAXIMO DE PERSONAS	2

### MEDIDAS

SALA - COMEDOR	2.99 X 3.55 METROS
REC. PRINCIPAL	2.47 X 3.47 METROS
REC. SECUNDARIA	2.47 X 3.47 METROS
PATIO DE	1.68 X 2.24

## RMA

## UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/KAB6WhUtp17sCh6e8>

**DESCRIPCIÓN**

- 2 recámaras con closet.
- 1 Baño con cancelería.
- Cocina integral con estufa y campana.
- Espacio para sala y comedor.
- Mosquiteros y persianas
- Patio de servicio.
- Acceso vehicular controlado.
- 1 espacio de estacionamiento.

**AMENIDADES**

- Fraccionamiento con acceso controlado.
- Área de juegos.
- Canchas de Básquet Ball.
- Gimnasio al aire libre.
- Áreas verdes.
- Skate Park.

**DATOS DEL CONTRATO**

<b>DATOS DEL CONTRATO</b>	
<b>DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE</b>	HABITACIONAL
<b>VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO</b>	1 AÑO
<b>¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?</b>	NO
<b>PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA</b>	SI
<b>¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?</b>	PAGO A CUENTA
<b>¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?</b>	2 DIAS
<b>PÓLIZA JURÍDICA</b>	SI
<b>¿PUEDE FACTURAR?</b>	NO

**SERVICIOS DEL INMUEBLE**

<b>SERVICIO</b>	<b>COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN</b>
<b>INTERNET DENTRO DE LA ZONA</b>	MEGACABLE / TELMEX
<b>SERVICIO DE AGUA</b>	ISIA
<b>SERVICIO DE GAS</b>	CILINDRO / TANQUE
<b>¿INCLUYE MANTENIMIENTO?</b>	SI

<b>VIALIDADES</b>	<b>KM</b>	<b>TIEMPO</b>
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	2.0 KM	5 MIN
BERNARDO QUINTANA	14.4 KM	13 - 18 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	12.1 KM	13 - 18 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	16.0 KM	25 - 30 MIN
<b>EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES</b>	<b>KM</b>	<b>TIEMPO</b>
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	4.3 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	5.0 KM	6 - 12 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	3.7 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O´ DONNELL	10.0 KM	18 - 22 MIN
AEROPUERTO	19.0 KM	18 - 23 MIN
<b>ESCUELAS</b>	<b>KM</b>	<b>TIEMPO</b>
PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)	1.0 KM	3 MIN
SECUNDARIA MARIA CURIE	1.7 KM	7 MIN
PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES	2.8 KM	6 MIN
<b>TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)</b>	<b>KM</b>	<b>TIEMPO</b>
OXXO	1.2 KM	5 MIN
OXXO	1.9 KM	5 MIN
SUPER Q LA PIEDAD	1.1 KM	5 MIN
<b>FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC</b>	<b>KM</b>	<b>TIEMPO</b>
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



**Para más información puedes comunicarte a:**

 442-598-3528

 442-551-5347

 [rma.inmobiliariaagro@gmail.com](mailto:rma.inmobiliariaagro@gmail.com)