



# RMA INMOBILIARIA



ProL. Constituyentes Ote. 101,  
Fraccionamiento Zen, Mirador,  
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

## SENDAS RESIDENCIAL, MARANGU

**PRECIO**  
**\$6,800.00MXN**

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO\*

NOTA: HAZ CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

## DATOS GENERALES

### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TERRENO:	78.75 m <sup>2</sup>
CONSTRUCCIÓN:	61.91 m <sup>2</sup>
HABITACIONES:	2
BAÑOS:	1
COCHERAS:	1

## UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/ESGWcj7b92EVz8uq7>

## RMA

## DESCRIPCIÓN

### DESCRIPCIÓN

#### Departamento en planta baja

- **Área social:** Espaciosa estancia diseñada para **sala y comedor**, que permite una excelente iluminación y ventilación natural.
- **Cocina:** Área ideal para el aprovechamiento del espacio.
- **Habitaciones:** Cuenta con **dos habitaciones** bien distribuidas.
- **Baño:** Un baño completo con acabados funcionales.
- **Pequeño cuarto de servicio**, un espacio sumamente útil que puede utilizarse como área de lavado o para el resguardo de artículos de mantenimiento.

**RMA****DESCRIPCIÓN****AMENIDADES****ÁREA DE JUEGOS****ÁREAS VERDES****CONDICIONES DEL PROPIETARIO**

PERFIL PROFESIONAL	FAMILIAS (NO ACEPTA TRABAJADORES)
¿ACEPTA MASCOTAS?	SI, SOLO 1 (PEQUEÑA)
¿ACEPTA NIÑOS?	SI
CUPO MÁXIMO	4 PERSONAS

**RMA****DATOS DEL CONTRATO****DATOS DEL CONTRATO**

DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN	SI
ANTICIPADA ¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	NO
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	NO

**SERVICIOS DEL INMUEBLE**

SERVICIOS	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	TELMEX
SERVICIO DE AGUA	OOAM
SERVICIO DE GAS	TANQUE ESTACIONARIO
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI

VIALIDADES	KM	TIEMPO
BERNARDO QUINTANA	14.4 KM	13 - 18 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	12.1 KM	13 - 18 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	16.0 KM	25 - 30 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	4.3 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	5.0 KM	6 - 12 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	3.7 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O'DONNELL	10.0 KM	18 - 22 MIN
AEROPUERTO	19.0 KM	18 - 23 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)	1.0 KM	3 MIN
SECUNDARIA MARIA CURIE	1.7 KM	7 MIN
PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES	2.8 KM	6 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO	1.2 KM	5 MIN
OXXO	1.9 KM	5 MIN
SUPER Q LA PIEDAD	1.1 KM	5 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:

 [442- 278 -3328](tel:442-278-3328)

 [442- 278 -3328](https://www.whatsapp.com/chat?phone=524422783328)

 [rma.inmobiliariaqro@gmail.com](mailto:rma.inmobiliariaqro@gmail.com)