



VALENCIA

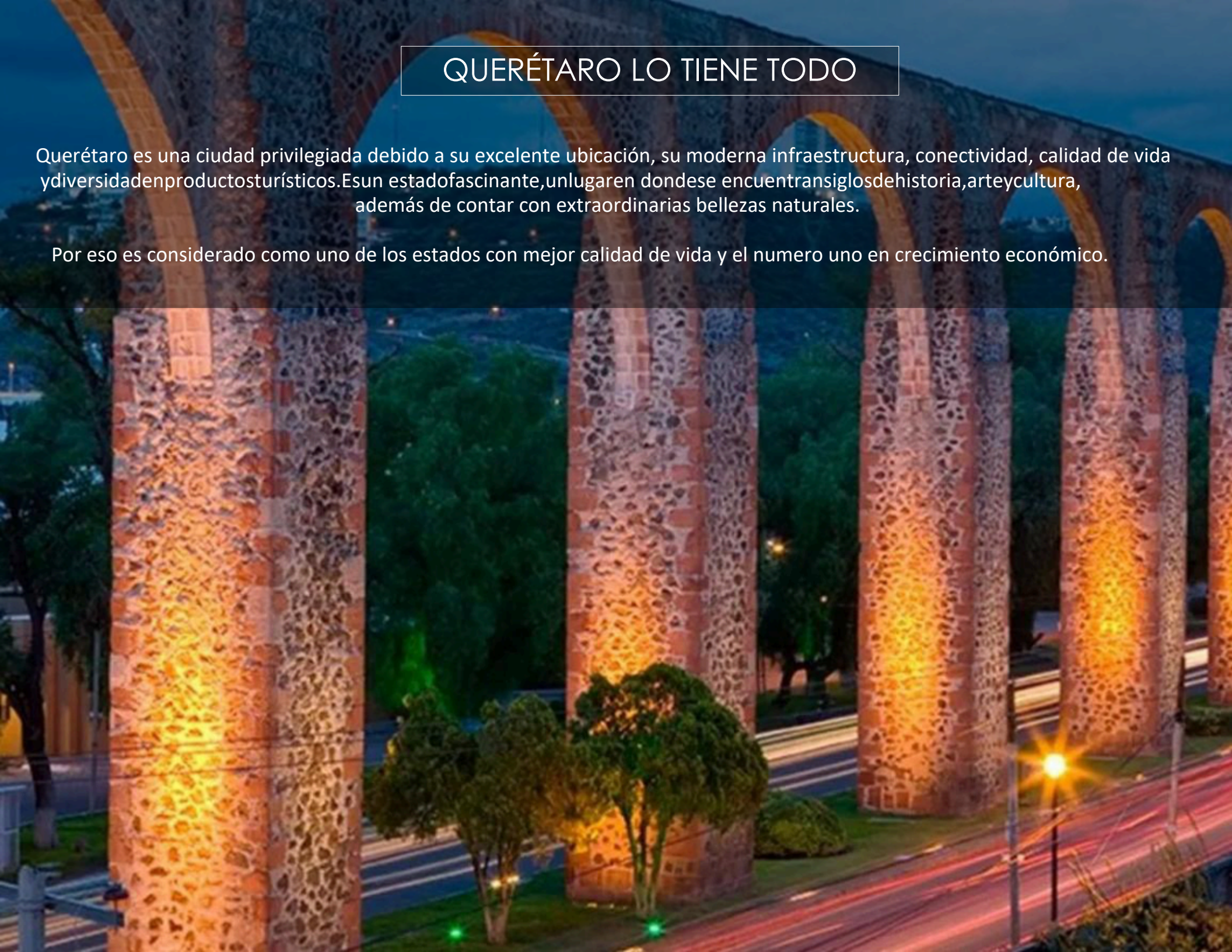
RESIDENCIAL



QUERÉTARO LO TIENE TODO

Querétaro es una ciudad privilegiada debido a su excelente ubicación, su moderna infraestructura, conectividad, calidad de vida y diversidad de productos turísticos. Es un estado fascinante, un lugar en donde se encuentran siglos de historia, arte y cultura, además de contar con extraordinarias bellezas naturales.

Por eso es considerado como uno de los estados con mejor calidad de vida y el número uno en crecimiento económico.



BENEFICIOS A NUESTROS CLIENTES

- La comodidad de tener cerca centros comerciales, perfectos para llevar a cabo sus compras.
- Vías de acceso muy importantes, a poca distancia del fraccionamiento.
- Prestigio y seguridad convergen en nuestro desarrollo.
- Se respira tranquilidad en el fraccionamiento, rodeándose de excelentes vecinos.
- Es una zona en crecimiento que garantiza una plusvalía de altura, ya que se encuentra en el Querétaro Moderno.

CASAS CON:

- Diseño contemporáneo.
- Acabados de lujo.
- Cuatro diferentes fachadas.
- Excelentes Amenidades, que darán confort y diversión a su familia.



¡TENEMOS LA CASA QUE ESTÁS BUSCANDO!

SERVICIOS DISPONIBLES

- Agua Potable: Organismo Operador de Agua Maderas
- Drenaje: Organismo Operador de Agua Maderas
- Electrificación Primaria: CFE (Aéreo)
- Electrificación Secundaria: CFE (Subterráneo)
- Alumbrado Público: Red Municipal

ADICIONALES

(sujeto a disponibilidad del proveedor correspondiente)

- Gas: N/A
- Telefonía: Telmex
- Televisión de paga: Megacable



UBICACIÓN



MODELO PINO

Medidas

75.14 m2 de Construcción

Lotetipo6.00x15.00m(90.00m2)



Características

- 2 Recámaras
- Comedor
- 1 1/2 Baños
- Sala
- Cocina
- Cochera doble



Planta Baja



Planta Alta



MODELO PINO



MEDIDAS PRINCIPALES

ÁREA	SUPERFICIE	DIMENSIONES (M)
Sala / comedor	18.38	5.065 x 3.63
Cocina	9.73	2.88 x 3.38
Medio baño	2.86	1.30 x 2.20
Recamara principal	13.41	3.55 x 3.78
Recamara 2	10.95	2.88 x 3.80
baño completo	4.49	1.73 x 2.60

MEDIDAS A EJE DE MURO

ACABADOS DE CONSTRUCCIÓN

Acabado en zona húmeda de baños: Colocado en muros de regadera.

Yeso: Rebosado en los muros interiores de la casa, así como en las losas.

Aparatos sanitarios: Baño completo en planta alta que comprende, un inodoro, un lavabo y una regadera y en planta baja un medio baño que comprende un lavabo y un inodoro.

Pisos: Cerámico en el interior de toda la casa (sala, comedor, cocina, baños, escalera, recámaras y pasillos interiores), el piso puede tener variación en la tonalidad.

Zoclo: Cerámico en sala, comedor, medio baño, cocina, escalera, baños, vestidor y pasillos interiores, excepto en área de regadera y cochera.

Aluminio: Cancelería de aluminio de 1 1/2". Puerta corrediza de 3"



MODELO SAUCE

Medidas
88.39 m2 de Construcción
Lote tipo 6.00 x 15.00 m (90.00m2)



Características

- 3 Recámaras
- Comedor
- 2 Baños
- Lavandería techada
- Sala
- Cocina
- Cochera doble



Planta Baja



Planta Alta



MODELO SAUCE



MEDIDAS PRINCIPALES

ÁREA	SUPERFICIE	DIMENSIONES (M)
Sala / comedor	18.63	5.05 x 3.63
Cocina	10.45	2.88 x 3.63
Baño planta baja	4.24	1.93 x 2.20
Lavanderia techada	6.33	2.88 x 2.20
Recamara principal	12.77	3.38 x 3.78
Recamara 1	9.30	2.88 x 3.23
recamara 2	8.52	3.28 x 2.60
baño completo	3.69	1.42 x 2.60

MEDIDAS A EJE DE MURO

ACABADOS DE CONSTRUCCIÓN

Acabado en zona húmeda de baños: Colocado en muros de área de regadera (2 muros P.B. y 3 muros P.A.)

Yeso: Rebosado en los muros interiores de la casa, así como en las losas.

Aparatos sanitarios: Dos baños completos, uno en planta baja y uno en planta alta, que comprende cada uno, un inodoro, un lavabo y una regadera.

Pisos: Cerámico en el interior de toda la casa (sala, comedor, cocina, baños, escalera, recámaras, lavandería y pasillos interiores). El piso puede tener variación en la tonalidad.

Zoclo: Cerámico en sala, comedor, cocina, escalera, baños, lavandería y pasillos interiores, excepto en área de regaderas y cochera.

Aluminio: Cancelería de aluminio de 1 1/2". Puerta corrediza de 3"



MODELO ROBLE

Medidas 99.95 m² de Construcción
Lote tipo 6.00 x 15.00 m (90.00m²)



Características •3

- Recámaras
- Comedor
- 2.5 Baños
- Lavandería interior

- Sala
- Cocina
- Cochera doble



Planta Baja



Planta Alta

*Amueblada y equipada con fines ilustrativos.



MODELO ROBLE



Créditos disponibles

En Valencia contamos con una amplia gama de opciones de Financiamiento. Nuestro servicio se enfoca en ser el enlace entre las Necesidades de financiamiento que tienen nuestros clientes y las soluciones financieras que existen en el mercado.

BANCOS



¡Tenemos la Casa que estás buscando!



VALENCIA
RESIDENCIAL



RMA

INMOBILIARIA