



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador, 76246 Santiago de Querétaro,
Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

RINCONES DEL MARQUÉS

PRECIO

\$11,500.00 MXN

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

NOTA: HAZ CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CONSTRUCCIÓN:	108.68 m2
TERRENO:	170.12 m2
HABITACIONES:	3
BAÑOS:	2.5
COCHERAS:	2
	NO (OPCIÓN A)
MEDIDAS	
SALA:	2.79 X 3.59
COCINA:	2.91 X 2.8
COMEDOR:	4.17 X 5.16
REC.PRINCIPAL:	5.6 X 3.37
REC.SCUNDARIA:	2.8 X 3
REC.SECUNDARIA:	2.8 X 3
PATIO:	2.92 X 5.78

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/Bk6q1vLxa1BT2gH7Z>

RMA

DESCRIPCIÓN

La propiedad cuenta con tres recámaras con clósets, dos baños completos y un medio baño, ofreciendo espacios cómodos para familias o ejecutivos. La cocina dispone de un diseño funcional y se integra con el área de sala y comedor, brindando un ambiente práctico para la vida diaria. La vivienda no se encuentra amueblada, pero con opción a rentarse semiamueblada.

Dispone de un patio de servicio y 2 espacios de estacionamiento. El suministro de agua caliente se realiza mediante boiler de paso, mientras que los servicios incluyen internet Megacable, agua (CEA) y gas estacionario; además, el mantenimiento está incluido en la renta.

El inmueble se encuentra dentro de un entorno tranquilo con área verde común y juegos infantiles, ideal para familias. Se acepta una mascota pequeña, con un cupo máximo recomendado de 4 a 5 personas.

AMENIDADES

Juegos infantiles

Área verde comunal

CONDICIONES DEL PROPIETARIO

PERFIL PROFESIONAL	FAMILIAS Y EJECUTIVOS
¿ACEPTA MASCOTAS?	SI 1 PEQUEÑO.
¿ACEPTA NIÑOS?	SI
CUPO MÁXIMO	4 - 5 PERSONAS

DATOS DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN	SI
ANTICIPADA ¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	2 DÍAS
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	NO

SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIOS	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	MEGACABLE
SERVICIO DE AGUA	CEA
SERVICIO DE GAS	ESTACONARIO
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	5.5 KM	12 - 13 MIN
AV. DEL MEZQUITE	3.3KM	6 - 8 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	6.0 KM	10MIN
ANILLO VIAL III OTE	3.1 KM	6 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	13.9 KM	20 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	11.1 KM	18 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	14.5 KM	20 MIN
PARQUE TECNOLÓGICO INNOVACIÓN QUERÉTARO	15.3 KM	22 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
UNIVERSIDAD MONDRAGON	4.7KM	11 MIN
KIND CENTRO EDUCATIVO	2.7 KM	7 MIN
SECUNDARIA JAIME SABINES	2.5 KM	6 MIN
SUPERMERCADOS Y TIENDAS PEQUEÑAS	KM	TIEMPO
OXXO RINCONADA	1.5 KM	4 MIN
BODEGA AURRERA REAL SOLARE	2.6 KM	5 MIN
LOS ALEBRIJES	600 M	2 MIN
POKEMON COFFEE STATION	2.4 KM	5 MIN
CALDERON ´S AUTENTICAS BONELESS Y ALITAS	750 M	2 MIN



Para más información puedes comunicarte a:



442- 278 -3328



442- 278 -3328



rma.inmobiliariaqro@gmail.com