



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

LOS ENCINOS, VALDIVIANA

PRECIO
\$8,914.00 MNX

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

NOTA: HAS CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

TERRENO	102 m ²
CONSTRUCCIÓN	62.00 m ²
HABITACIONES	2
BAÑOS	1
COCHERAS	1
MATERIALES	CONCRETO

MEDIDAS	
SALA Y COMEDOR	2.8 X 5.70 M
COCINA	1.60 x 2.85 M
PATIO	3.00 x 5.50 M
REC.PRINCIPAL	2.78 x 3.40 M
REC.SECUNDARIA	2.78 x 3.40 M

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/ESGWcj7b92EVz8uq7>

RMA

DESCRIPCIÓN

Esta propiedad destaca por una distribución inteligente y una accesibilidad total al desarrollarse en una sola planta. Al ingresar, un amplio pasillo de distribución recibe al visitante, conectando de manera armónica y ordenada todas las áreas del hogar, brindando una sensación inmediata de amplitud y fluidez.

Zona social y cocina: El corazón de la casa es su estancia abierta de sala-comedor totalmente amueblada, un espacio versátil diseñado para la convivencia familiar y el máximo aprovechamiento de la luz natural. La propiedad cuenta con una cocina equipada, con acabados modernos y funcionales, lista para habitar desde el primer día.

Área privada: La zona de descanso se compone de dos habitaciones amuebladas de generosas dimensiones, cada una equipada con su propio clóset, optimizando el almacenamiento. La recámara principal ofrece un mayor nivel de confort al contar con cama con base tipo baúl y pantalla de televisión. La casa dispone de un baño completo estratégicamente ubicado para dar servicio tanto a las recámaras como al área de visitas, garantizando privacidad y comodidad.

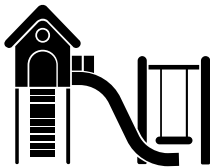
Como valor agregado, la propiedad se entrega **totalmente amueblada**, ofreciendo una solución lista para habitar. Además, cuenta con un práctico patio de servicio equipado con lavadora, secadora y una bodega, brindando un espacio funcional para las tareas del hogar y almacenamiento adicional.

RMA

DESCRIPCIÓN

PERFIL DEL ARRENDATARIO

¿ACEPTA MASCOTAS?	NO SE ACEPTAN MASCOTAS.
¿ACEPTA NIÑOS?	NO SE ACEPTAN NIÑOS.
PERFIL PROFESIONAL	FAMILIA /MADRE SOLTERA
OCUPACIÓN MÁXIMA	4 PERSONAS

**Área de juegos.**

AMENIDADES

**Áreas verdes.****RMA**

DATOS DEL CONTRATO

DATOS DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	SI
¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	15 DÍAS
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	NO

SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIO	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	MEGACABLE / TELMEX
SERVICIO DE AGUA	ENCINOS
SERVICIO DE GAS	CILINDRO DE GAS
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	2.0 KM	5 MIN
BERNARDO QUINTANA	14.4 KM	13 - 18 MIN
PROLONGACIÓN CONSTITUYENTES	12.1 KM	13 - 18 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	16.0 KM	25 - 30 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
<u>PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA</u>	4.3 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	5.0 KM	6 - 12 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	3.7 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O' DONNELL	10.0 KM	18 - 22 MIN
AEROPUERTO	19.0 KM	18 - 23 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)	1.0 KM	3 MIN
SECUNDARIA MARIA CURIE	1.7 KM	7 MIN
PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES	2.8 KM	6 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO	1.2 KM	5 MIN
SUPER Q	1.1 KM	5 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:



442-278-3328



442-278-3328



rma.inmobiliariaqro@gmail.com