

ANKARA
RESIDENCIAL
SERENNA

THE **PLACE TO LIVE**





*Calidad de
Vida*

QUERÉTARO

Lo tiene todo



Querétaro es una ciudad privilegiada debido a su excelente ubicación, su moderna infraestructura, conectividad, calidad de vida y diversidad en productos turísticos. Es un estado fascinante, un lugar en donde se encuentran siglos de historia, arte y cultura, además de contar con extraordinarias bellezas naturales.

Por eso es considerado como uno de los estados con mejor calidad de vida y el número uno en crecimiento económico.

Un increíble hogar

ANKARA es el fraccionamiento ideal para el bienestar de tus seres queridos, donde lo más importante para nosotros es que al mirar hacia atrás tengas el mejor de los recuerdos en este increíble hogar.

En un entorno de armonía y tranquilidad, disfrutarás de los paisajes naturales y los mejores diseños contemporáneos arquitectónicos que sólo este lugar te ofrece.



*La primera
comunidad planeada*

CAMPO DE GOLF

PARQUE JAMADI

PARQUE SAKI



**EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS**

Official airline partner

virgin
atlantic

2013-2014



PLUSVALÍA DEL 12% ANUAL

Ganador del “Mejor desarrollo de uso mixto en Latinoamérica” en 2013 por The International Property Awards.

Zibatá Golf gana en 2013 el premio al “Mejor Campo de Golf en Latinoamérica”, por The International Property Awards.

- Paisajismo a cargo de Michael Mckay.
- 175 hectáreas de parques temáticos y áreas verdes.
- 100 hectáreas para área de servicio y comercio.
- 149 hectáreas de reserva ecológica.



Parque Nandu





Es una empresa con más de 60 años de experiencia en el ramo de la construcción y desarrollo inmobiliario, cuya misión es la creación de proyectos de alto impacto social y calidad de vida.

Algunos de sus desarrollos son Arena Ciudad de México, Facultad de Medicina de la Universidad de México, Plaza Maya en Cancún, Estadio BBVA entre otras.



UN HOGAR **PARA TU VIDA**

GP Vivienda, es una división especializada en el desarrollo de comunidades residenciales con equipamiento urbano, social y comercial que busca brindar a sus clientes más que una casa un espacio confortable de alta calidad y sobre todo con plusvalía y calidad de vida.




ANKARA
RESIDENCIAL
SERENNA

SERVICIOS

SERVICIOS DISPONIBLES

Convencionales

- **AGUA POTABLE**

Operadora Querétaro Moderno

- **DRENAJE**

Operadora Querétaro Moderno

- **ELECTRIFICACIÓN**

Comisión Federal de Electricidad
(Subterránea)

- **ALUMBRADO ÁREAS COMUNES**

Comisión Federal de Electricidad
(Subterránea)



Equipamiento Incluido:

- Cocina
- Estufa
- Campana
- Barra de granito
- Cisterna
- Lavadero
- Calentador de paso
- Vanity



Escrituración inmediata



Ubicación

Frente a Parque Nandu

- Multicanchas
- 3 canchas de pádel
- Área infantil
- Cancha de futbol 7
- Área comercial



Ámplias recámaras

MODELO
NAVA

CONSTRUCCIÓN
149.30 m²

LOTE TIPO
7.00 x17.00 m
(119.00m²)

Amueblada y equipada con fines ilustrativos



CARACTERÍSTICAS

- 3 Recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 3 Baños
- Estancia
- Cochera doble
- Lavandería interior
- Closet-vestidor en recámara principal

ANKARA
RESIDENCIAL
SERENNA

ACABADO EN ZONA HÚMEDA DE BAÑOS.

Piso de porcelanato esmaltado rectificado colocado en muros de área de regadera (3 muros)

YESO

Rebosado en los muros interiores de la casa, así como en las losas.

APARATOS SANITARIOS

Dos baños completos en planta alta que comprende, cada uno, un inodoro, un lavabo y una regadera. En planta baja, un baño completo que comprende un inodoro, un lavabo y una regadera.

ZOCLO

De piso porcelánico rectificado en sala, comedor, cocina, escalera, baños, vestidor, estancia, y pasillos interiores, excepto en área de regaderas y cochera.

PISOS

Piso porcelánico rectificado en el interior de toda la casa (sala, comedor, cocina, baños, vestidor, estancia, escalera, recámaras y pasillos interiores). El piso puede tener variación en la tonalidad.

ALUMINIO

Cancela de aluminio de 2"

MODELO
NAVA

FACHADAS



MODELO
JIVA II

CONSTRUCCIÓN
169.20 m²

LOTE TIPO
7.00 x17.00 m
(119.00m²)

Amueblada y equipada con fines ilustrativos



CARACTERÍSTICAS

- 3 Recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 1/2 Baños
- Estancia
- Cochera doble
- Lavandería interior
- Closet-vestidor en recámara principal

**ANKARA**
RESIDENCIAL
SERENNA

MODELO JIVA II

ACABADOS

ACABADO EN ZONA HÚMEDA DE BAÑOS.

Piso de porcelanato esmaltado rectificado colocado en muros de área de regadera (3 muros)

APARATOS SANITARIOS

Dos baños completos en planta alta que comprende, cada uno, un inodoro, un lavabo y una regadera. En planta baja, un medio baño que comprende un lavabo y un inodoro.

ZO C LO

De piso cerámico en sala, comedor, medio baño, cocina, escalera, bajo escalera, baños, vestidor y pisos interiores. Excepto en área de regaderas y cochera.

PISOS

Piso porcelánico esmaltado rectificado en el interior de toda la casa (sala, comedor, cocina, baños P.A. y 1/2 baño P.B., escaleras, recámaras, pasillos interiores) piso de adoquín en cochera (el piso puede tener variación en la tonalidad)

ALUMINIO

Cancelería de aluminio negro de 2"

YESO

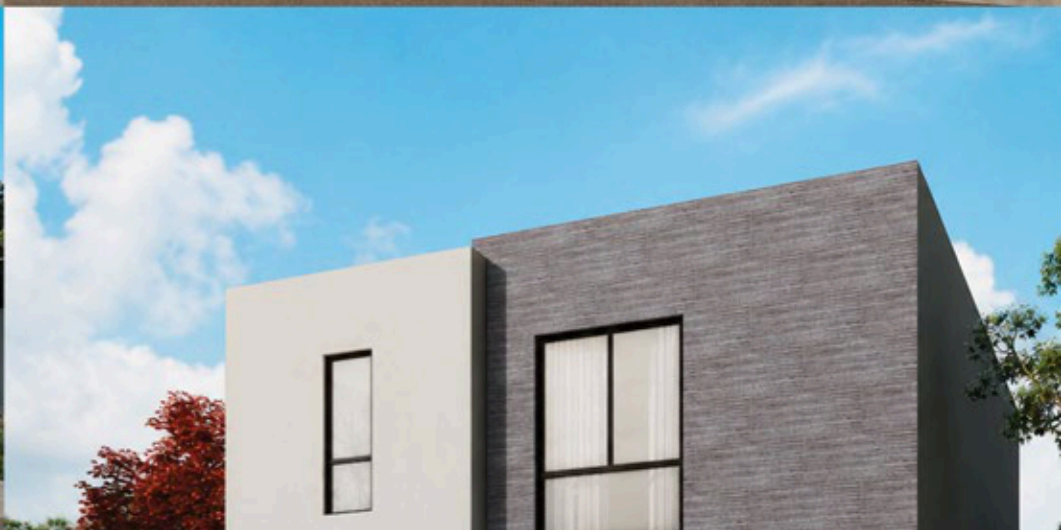
Rebosado en los muros interiores de la casa, así como en las losas.

HERRERÍA

Marcos de perfil cuadrado rectangular.

MODELO
JIVA II

FACHADAS





Casas con:

- Diseño contemporáneo.
- Seis diferentes fachadas.
- Acabados de lujo.
- Excelentes Amenidades, que darán confort y diversión a su familia.

BENEFICIOS *a nuestros clientes*



- Cerca de importantes Escuelas, universidades y hospitales.
- La comodidad de tener cerca centros comerciales, perfecto para llevar a cabo sus compras.
- Vías de acceso muy importantes, a poca distancia del fraccionamiento.
- Prestigio y seguridad convergen en nuestro desarrollo.
- Se respira tranquilidad en el fraccionamiento, rodeándose de excelentes vecinos.
- Es una zona en crecimiento que garantiza una plusvalía de altura, ya que se encuentra en el Querétaro Moderno.

CRÉDITOS DISPONIBLES

En Ankara contamos con una amplia gama de opciones de Financiamiento. Nuestro servicio se enfoca en ser el enlace entre las necesidades de financiamiento que tienen nuestros clientes y las soluciones financieras que existen en el mercado.

Gracias a nuestra experiencia inmobiliaria de más de 60 años, podemos asesorarte sobre la mejor alternativa para realizar la compra de tu nueva casa, te apoyamos en todo momento con los trámites ante las instituciones de crédito de forma gratuita.



Cofinavit



BANCOS





*¡Tenemos la casa
que estás buscando!*

Para acudir a nuestra oficina de ventas no es necesario tener una cita el horario de atención es de Lunes a Domingo de 10:00 a.m. a 7:00 p.m.

Para una cita personalizada por favor llámanos al Tel. ***4000** uno de nuestros asesores con gusto atenderá tus preguntas.

