



S

SENDAI

RESIDENCIAL



EQUIPAMIENTO URBANO



DESCUBRIENDO, ZARÚ

Zarú es una comunidad planeada en todos los sentidos, es joven, pero su inmejorable ubicación dentro del Municipio del El Marqués en Queretaro, la vuelve altamente atractiva. Con gran conectividad, acceso a servicios comerciales, de salud y educativos a pocos minutos de distancia.

Cada espacio en su Master Plan nos brinda amenidades increíbles, con zonas de entretenimiento y convivencia al aire libre, para conectar con la naturaleza y que son el complemento perfecto para el bienestar de tu familia y el resto de los residentes.

Por su configuración, será una zona con pocos habitantes, lo que beneficiará el flujo de acceso y salida, la conservación de sus parques y amenidades, un proyecto muy aspiracional y exclusivo.



MASTER PLAN



AMENIDADES

1



Lago

2



Pista de
patinaje

3



Áreas de
descanso

4



Andadores
peatonales

5



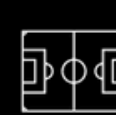
Vigilancia
24/7

6



Explanadas
verdes

7



Multicanchas

8



Juegos
infantiles

9



Parque
canino

10



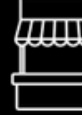
Áreas
arboladas

11



Arroyo
artificial

12



Kioskos
comerciales

13



Cancha
de padel

14



Anfiteatro

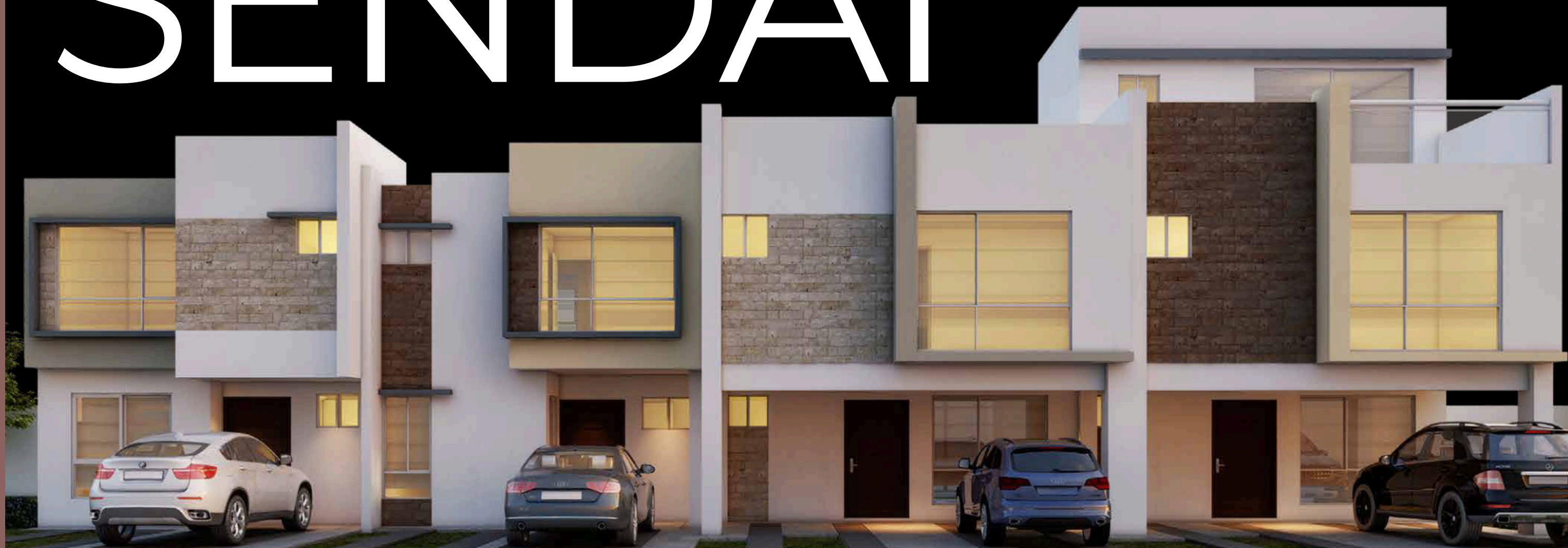
15



Ciclovía

Sendai es la propuesta de Ruba Residencial en la zona de Zarú.
Exclusivo condominio con solo 88 viviendas, 4 modelos de casas
con acabados premium, alturas interiores de 2.70 m, espacios
altamente aprovechables, armonía arquitectónica y diseños
modernos, que incluyen plafones con iluminación decorativa.

VIVE EN SENDAI



*Imágenes únicamente con fines ilustrativos. Acabados y materiales pueden presentar variaciones.



SEMBRADO

-  MODELO KOBE
-  MODELO MATSUE
-  MODELO NARA



TU NUEVO HOGAR

privacidad de estar dentro del mismo condominio.



*Imágenes únicamente con fines ilustrativos.

CASA CLUB

- AlbercaInfinity
- Chapoteadero
- Regadera
- Asoleadero
- Fogatero
- Controldeacceso a amenidades

*Imágenes únicamente con fines ilustrativos.

- Palapa con cocineta
- Módulo de Baños
- Terraza grill
- Gimnasio
- Juegos infantiles
- Áreas verdes

AQUÍ NACE
LA COMODIDAD





MODELO KOBÉ

TERRENO 105 M²

CONSTRUCCIÓN 110.30 M²

HABITABLES 102 M²

*Metraje considerado para lote tipo, puede variar de acuerdo a ubicación.
Imágenes únicamente con fines ilustrativos.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



MODELO KOBE

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Estancia en planta baja
- Área de lavandería exterior
- ½ baño en planta baja
- 3 recámaras
- 2 baños
- Clóset vestidor en recámara principal
- Cochera para 2 autos

*Metraje considerado para lote tipo, puede variar de acuerdo a ubicación.
Imágenes únicamente con fines ilustrativos.



MODELO

MATSUE

TERRENO 105 M²

CONSTRUCCIÓN 118.86 M²

HABITABLES 111 M²

*Metraje considerado para lote tipo, puede variar de acuerdo a ubicación.
Imágenes únicamente con fines ilustrativos.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



MODELO MATSUE

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Estancia en planta baja
- Clóset
- ½ baño en planta baja
- Área de lavandería exterior
- 3 recámaras
- 2 baños
- Clóset vestidor en recámara principal
- Clóset de blancos
- Cochera para 2 autos

*Metraje considerado para lote tipo, puede variar de acuerdo a ubicación.
Imágenes únicamente con fines ilustrativos.

MODELO NARA

TERRENO 123.02 M²

CONSTRUCCIÓN 190.09 M²

HABITABLES 162 M²

*Metraje considerado para lote tipo, puede variar de acuerdo a ubicación.
Imágenes únicamente con fines ilustrativos.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN



MODELO NARA

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Clóset
- ½ baño en planta baja
- Área de lavandería exterior
- Alacena
- Estancia en planta alta
- 3 recámaras
- 2 baños
- Clóset vestidor en recámara principal
- Roof Garden con estancia, baño y 2 terrazas
- Cochera para 2 autos

*Metraje considerado para lote tipo, puede variar de acuerdo a ubicación.
Imágenes únicamente con fines ilustrativos.



S

SENDAI

RESIDENCIAL

