



Belena

RESIDENCIAL

Tu hogar,
en armonía.

Belena

RESIDENCIAL

CONSTRUIMOS
HOGARES



+24 Años de

experiencia



130



+13,148



4

Estados
de la República



ASEGURA TRANQUILIDAD E INVERSIÓN EN EL FUTURO

TU

Somos **una empresa mexicana** nacida en el Norte del país en el año 2002 con el objetivo de desarrollar comunidades íntegras, sustentables, prósperas, que perduran y transforman ciudades **elevando la calidad de vida de sus habitantes**. Nuestro sueño ha ido creciendo, permitiendo que hoy en día Atlas Desarrollos sea una de las principales desarrolladoras de vivienda que ofrece proyectos de residencia horizontal, vertical y zonas comerciales.

Nuestro principal objetivo es acompañar a nuestros clientes en **una de las decisiones más importantes de su vida**; la compra de su nuevo hogar.



ZIBATÁ

LA ZONA DE MAYOR CRECIMIENTO Y DESARROLLO

Belena se encuentra dentro de Zibatá, primer comunidad planeada posicionada como **el mejor desarrollo residencial y comercial de Latinoamérica.**

En Zibatá **cada detalle se ha pensado para poder ofrecer una forma de vida plena**, armoniosa, respetuosa con el medio ambiente y con los más altos estándares de calidad y diseño. Un desarrollo enfocado en sostenibilidad urbana, cuidado del medio ambiente y prosperidad, rodeado de áreas verdes y espacios destinados a la convivencia, deporte y relajación de los habitantes.



zibatá.®



Sostenibilidad Ambiental

Único desarrollo con un ambicioso **plan de rescate de flora y fauna**, más de 90,000 especies rescatadas.



Diseño de Paisajismo

El reconocido paisajista internacional **Michael McKay** fue el encargado del **diseño de las áreas verdes**.



Amenidades

Espacios de **recreación y convivencia para todos** los vecinos en un entorno **tranquilo, seguro y natural**.



La Mejor Plusvalía

Excelentes retornos de inversión de un **8% a 12% anual**.



Urbanización de Primer Nivel

Firmas internacionales contribuyeron en el **diseño urbanístico del desarrollo**.



La Mejor Conectividad

La ubicación de **Zibatá** te permite desplazar a los **principales puntos** de la ciudad.

En 2013, Zibatá se hizo acreedor del premio al **“Mejor desarrollo de usos mixtos”** que otorga **The International Property Awards**, celebrado en Londres, Inglaterra.

AMENIDADES ZIBATÁ



CANCHAS DE
USOS MÚLTIPLES



ÁREA DE
LECTURA



ÁREA DE
YOGA Y MEDITACIÓN



ÁREA DE
JUEGOS DE MESA



ÁREA DE
PICNIC



PARQUE
PARA PERROS



JUEGOS
ACUÁTICOS



PISTA DE
PATINAJE



MURO DE
ESCALADA



ANFITEATRO



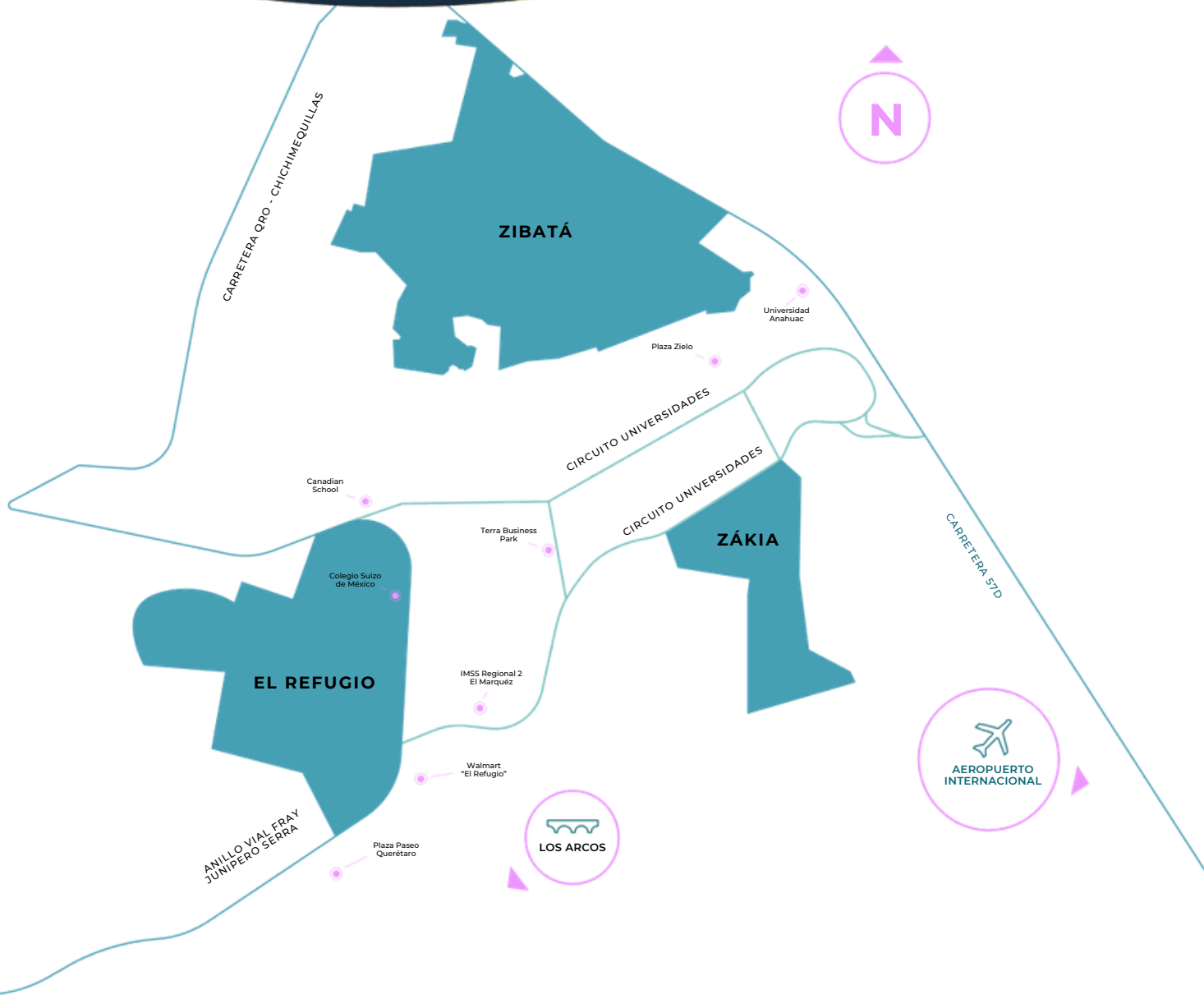
SANITARIOS



Conoce Zibatá
escaneando el QR



PLUSVALÍA DESDE EL PRIMER DÍA



● A **15 minutos** del Centro Histórico.

● A **12 minutos** del Aeropuerto Internacional de Querétaro.

● A **12 minutos** del Boulevard Bernardo Quintana.

● Conectividad con vialidades como **Anillo vial Fray Junípero Serra y Circuito Universidades**, que permiten traslados más rápidos.

● Acceso vial directo a la Universidad Anahuac.

● Cercanía con Centros Comerciales, Supermercados, Instituciones educativas y Hospitales.

MÁSTER PLAN ZIBATÁ



**PASEO
PITAHAYA**



VARENNA

C

Academia de Golf

D

Campo de Golf

E

Town Center

F

Parque Saki

G

Escuela Altus



BIANCO

I

Universidad Anahuac

J

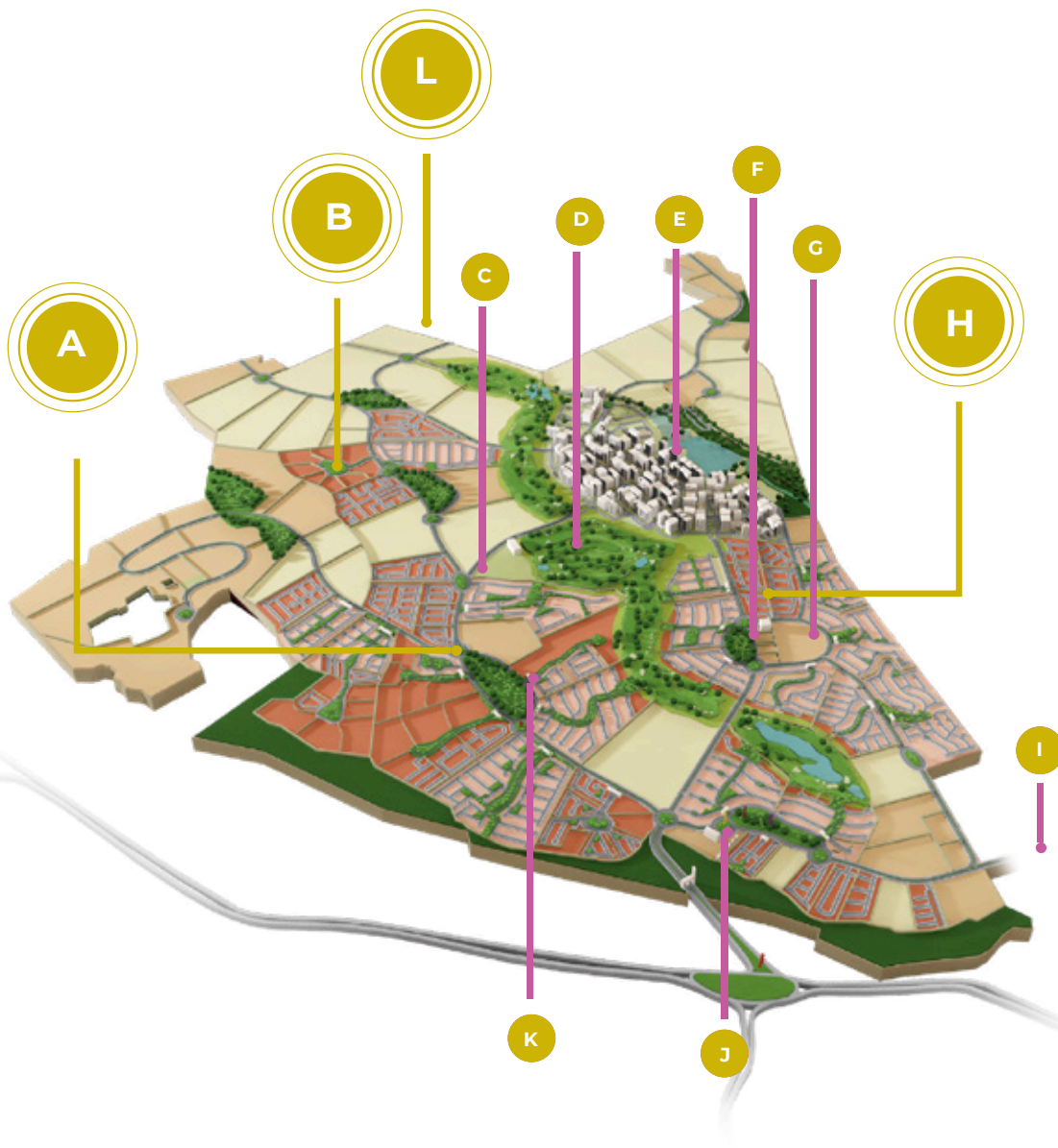
Housing Market

K

Parque Jamadi



**BELENA
RESIDENCIAL**



"Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu Asesor de ventas."



AMENIDADES



TERRAZA CON ASADOR



ALBERCA



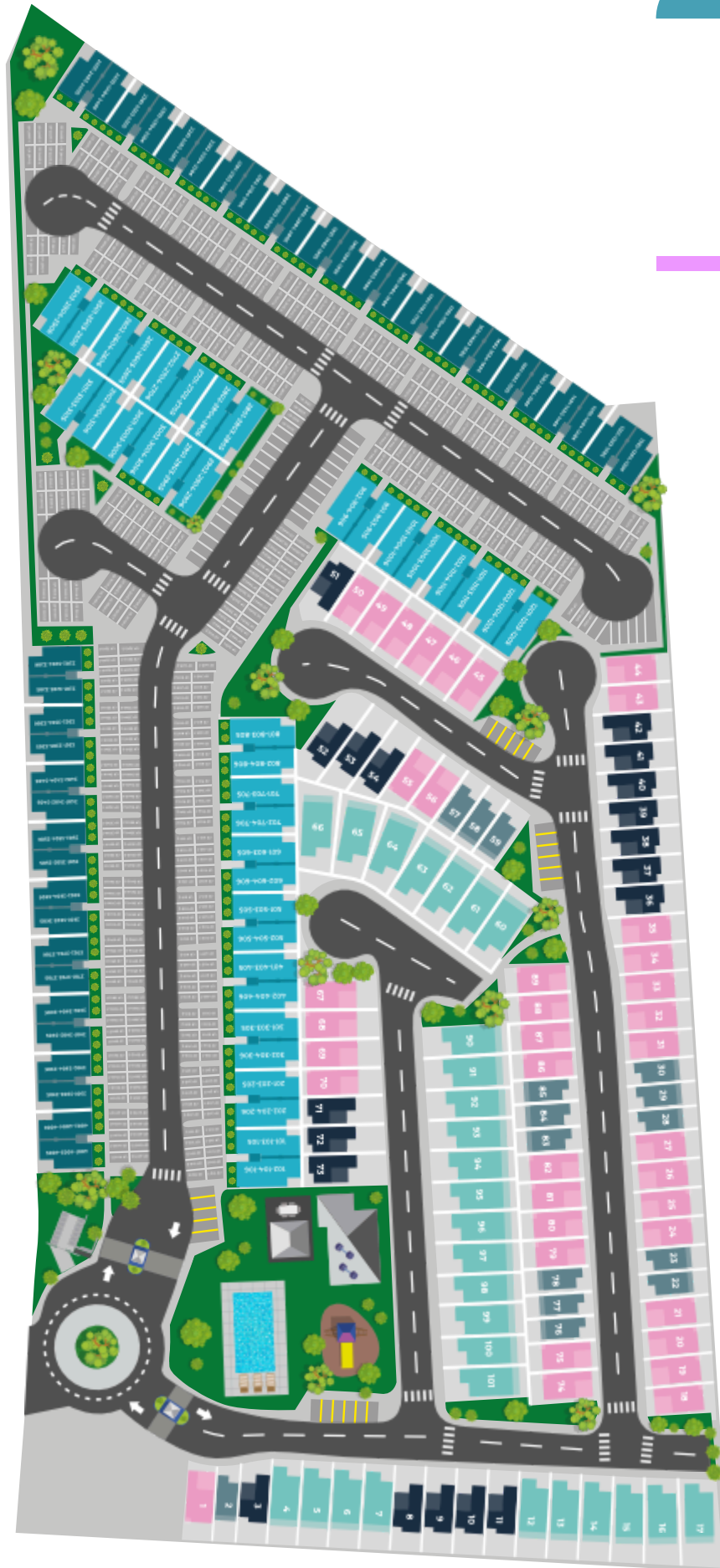
GIMNASIO

"Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu Asesor de ventas."



Belena

RESIDENCIAL





Belena

RESIDENCIAL

MODELO

MAVI_{CASA}



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu asesor de ventas.



PB

PLANTA BAJA

- ESTANCIA
- COMEDOR
- COCINA
- ÁREA DE LAVADO
- MEDIO BAÑO



PA

PLANTA ALTA

- 1 RECÁMARA PRINCIPAL
CON WALKING CLOSET Y
BAÑO COMPLETO
- 2 RECÁMARAS CON
ESPACIO PARA CLÓSET
- BAÑO COMPLETO



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
115.34m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS



MODELO
AMBERCA



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu asesor de ventas.



PB

PLANTA BAJA

- ESTANCIA
- COMEDOR
- COCINA
- 1 RECÁMARA CON ESPACIO PARA CLÓSET Y BAÑO COMPLETO
- CLÓSET DE LAVADO
- MEDIO BAÑO



PA

PLANTA ALTA

- 1 RECÁMARA PRINCIPAL CON ESPACIO PARA CLÓSET Y BAÑO COMPLETO
- 2 RECÁMARAS CON ESPACIO PARA CLÓSET
- BAÑO COMPLETO



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
141.55 m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS



MODELO
DUNACA



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu asesor de ventas.



PB



PLANTA BAJA

- ESTANCIA
- COMEDOR
- COCINA
- CLÓSET DE LAVADO
- MEDIO BAÑO



PA



PLANTA ALTA

- 1 RECÁMARA PRINCIPAL CON ESPACIO PARA CLÓSET Y BAÑO COMPLETO
- 2 RECÁMARAS CON ESPACIO PARA CLÓSET
- BAÑO COMPLETO
- ESTANCIA DE TV



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
142.33m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS TECHADO



Belena
RESIDENCIAL

MODELO
VERNECA



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios dependen de la disponibilidad de los mismos por lo que pueden variar, los cambios podrán consultarse con tu asesor de ventas.



PB



PLANTA BAJA

- ESTANCIA
- COMEDOR
- COCINA
- 1 RECÁMARA CON ESPACIO PARA CLÓSET Y BAÑO COMPLETO
- MEDIO BAÑO
- CLÓSET DE LAVADO



PA



PLANTA ALTA

- 1 RECÁMARA PRINCIPAL CON ESPACIO PARA CLÓSET Y BAÑO COMPLETO
- 2 RECÁMARAS CON ESPACIO PARA CLÓSET
- BAÑO COMPLETO



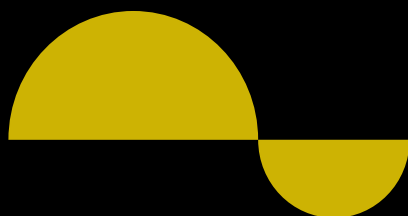
SUPERFICIE
CONSTRUIDA
158 .46m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS



Belena

RESIDENCIAL

INVIERTE EN TU FUTURO Y NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD
DE DISFRUTAR TU PRÓXIMO HOGAR.