



DOZA

**El hogar que mereces,
en el lugar que sueñas.**



ASEGURA TU TRANQUILIDAD E INVERSIÓN EN EL FUTURO

Atlas Desarrollos es sinónimo de confianza, calidad y compromiso.

Desde su fundación en 2002, nos hemos dedicado a crear comunidades sustentables y prósperas, elevando la calidad de vida de nuestros residentes.

Nuestro objetivo es acompañarte en una de las decisiones más importantes de tu vida: la compra de tu nuevo hogar.



+24
EXPERIENCIA



130
DESARROLLOS



+13,148
HOGARES



4
ESTADOS DE
LA REPÚBLICA

El Mayorazgo



DOZA

***El lugar ideal para
una vida plena.***

DOZA llega a El Mayorazgo Residencial, un desarrollo ubicado en El Marqués, Querétaro, que ofrece productos inmobiliarios adaptados a diversas necesidades. Dentro del proyecto se cuenta con amenidades como:

- Seguridad privada 24/7 con vigilancia permanente y barda perimetral con valla electrificada
- Módulo de acceso controlado en acceso principal
- Amplias áreas verdes
- Juegos infantiles



EL MAYORAZGO
RESIDENCIAL

MARACU DOZA

*La ubicación perfecta
para un nuevo comienzo.*

- A solo 15 minutos del Centro Histórico de Querétaro.
- A 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Querétaro, ideal para viajeros frecuentes.
- A 12 minutos del Boulevard Bernardo Quintana, una de las principales arterias de la ciudad.
- Acceso directo al Anillo Vial Fray Junípero Serra.
- Conexión con el Circuito Universidades para una movilidad más rápida.
- A pocos minutos de la prestigiosa Universidad Anáhuac, y cercanía con otras escuelas de todos los niveles.
- Ubicado a corta distancia de hospitales y clínicas de primer nivel.
- Rodeado de centros comerciales y supermercados para satisfacer todas tus necesidades.





La armonía perfecta entre naturaleza y modernidad.

Doza es el nuevo referente en **El Mayorazgo**, ofreciendo un desarrollo único que integra casas y departamentos en un entorno de tranquilidad y privacidad.

Diseñado para aquellos que buscan una vida en contacto con la naturaleza sin renunciar a la comodidad, **Doza** destaca por su **exclusividad y su ubicación** privilegiada en un entorno seguro.

Aquí, cada detalle ha sido pensado para brindar una **experiencia de vida excepcional**, podrás disfrutar de vistas panorámicas y diferentes áreas comunes que **fomentan la convivencia y el bienestar**.



AMENIDADES



ALBERCA



CHAPOTEADERO



ÁREAS VERDES



CONTROL
DE ACCESO



TERRAZA CON
ASADOR



VIGILANCIA 24/7



BARDA
PERIMETRAL



JUEGOS
INFANTILES



ESTACIONAMIENTO
DE VISITAS





ALBERCA



**JUEGOS
INFANTILES**



TERRAZA



DOZA

MÁSTER PLAN



CASAS

GÉNOVA
Construcción | 143.48 m²
Lote Tipo | 126 m²

OLIMPIA
Construcción | 138.45 m²
Lote Tipo | 156.80 m²

TORINO
Construcción | 100.35 m²
Lote Tipo | 108.00 m²

LOUISIANA
Construcción | 105.94 m²
Lote Tipo | 101.40 m²

BARI
Construcción | 115.16 m²
Lote Tipo | 105.00 m²

DEPAS

PADUA
Lote Tipo | 66.28 m²

PADERNO
Lote Tipo | 84.32 m²

MODELO
Padua





DOZA

PADUA

DEPARTAMENTO



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
66.28 M²



PATIO POSTERIOR ESPACIO
GARDEN PARA ENDEPAS
HOUSE



2 AUTOS
2 AUTOS

PÚ



PLANTABAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 Recámara con espacio para clóset y baño completo
- 1 Recámara secundaria con espacio para clóset
- Cuarto de lavado
- 1 Baño secundario

MODELO

Paderno



DOZA

*Imágenes ilustrativas. Los acabados y accesorios están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso. Las cocinas mostradas en las imágenes corresponden a la categoría premium. Cualquier cambio o especificación deberá consultarse con tu asesor de ventas.



DOZA

PADERNO

DEPARTAMENTO



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
84.12 M²

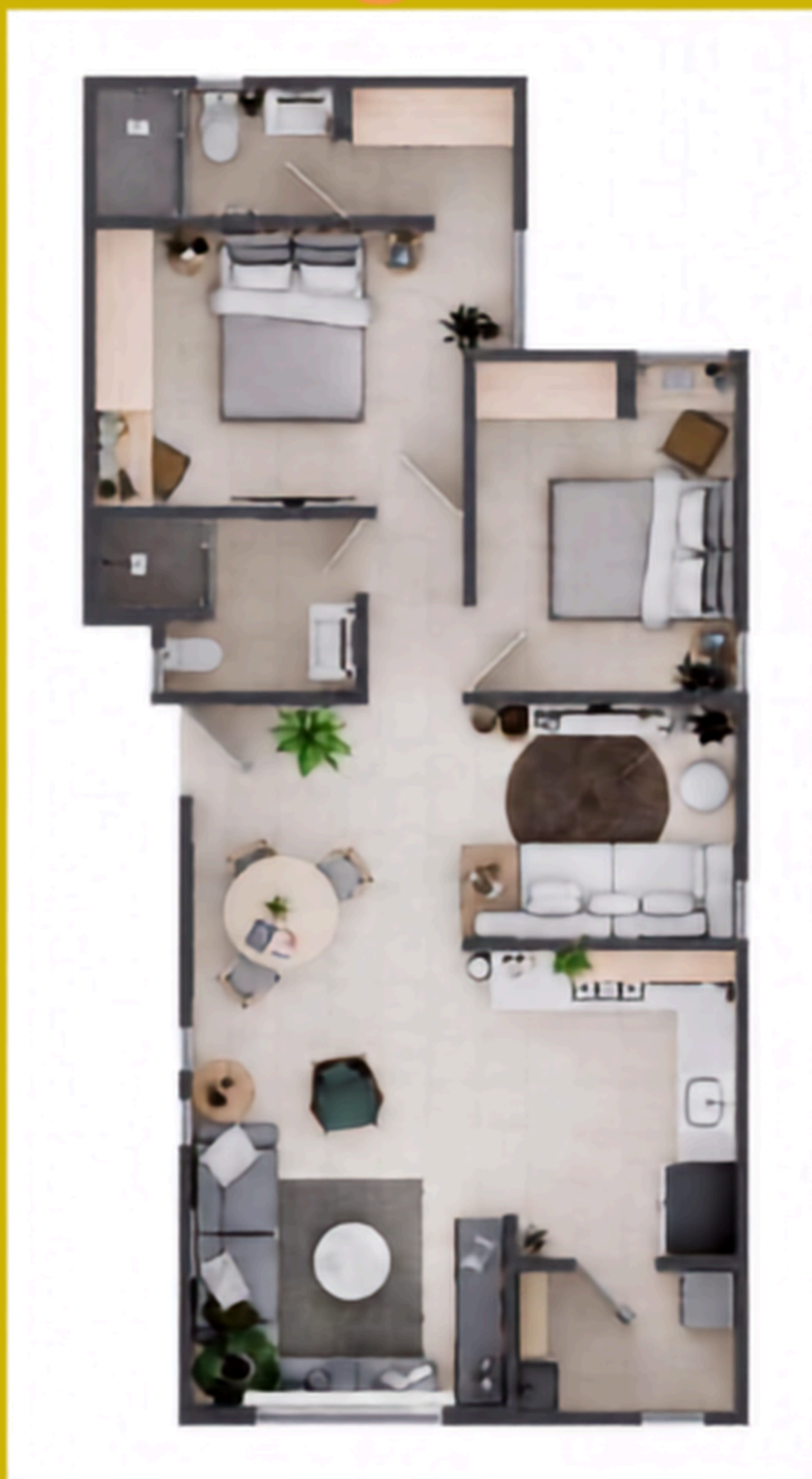


PATIO POSTERIOR, ESPACIO
PARA ENDEPAS
GARDEN HOUSE*



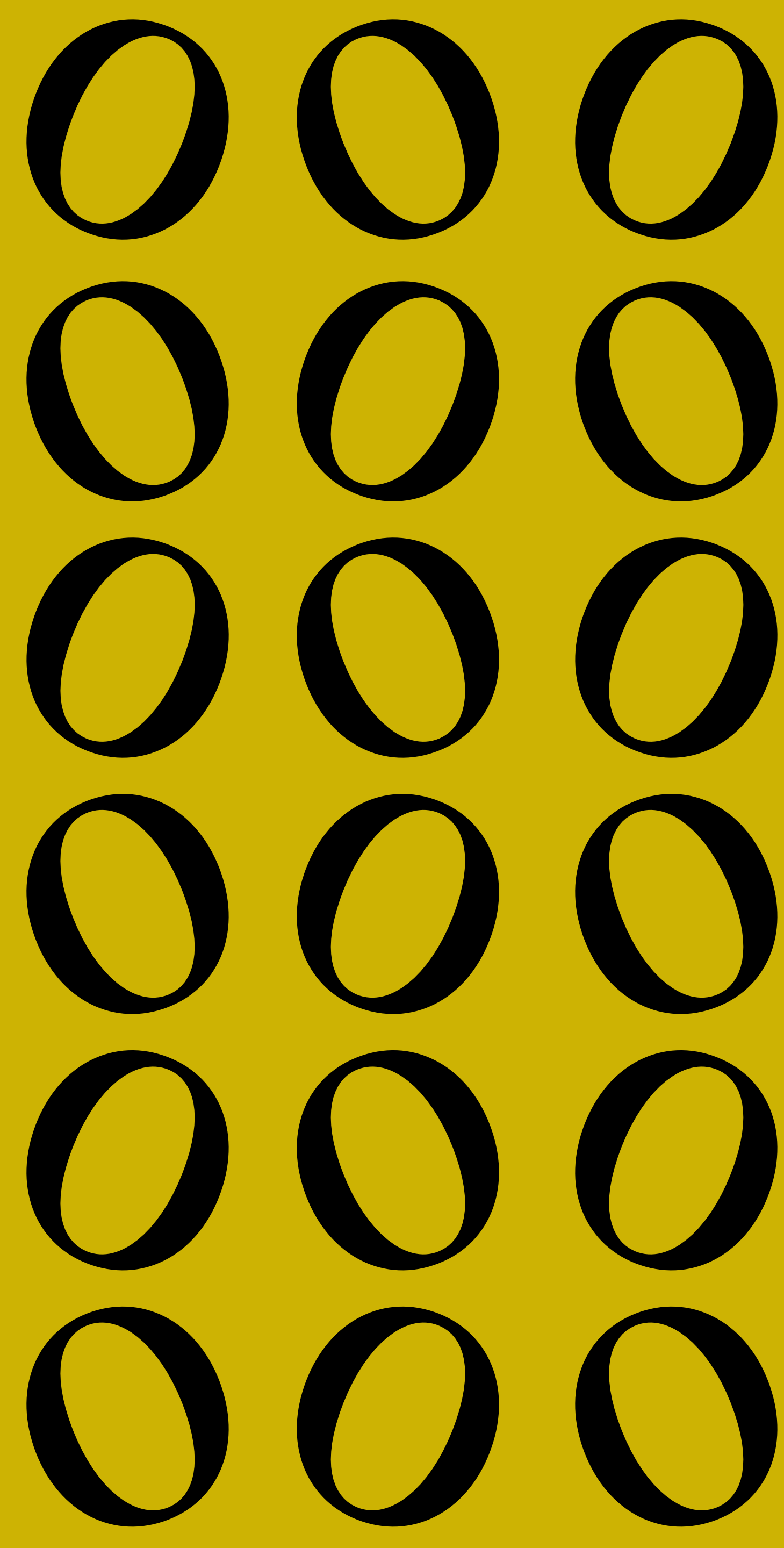
2 AUTOS

PÚ



PLANTABAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 Recámara principal con espacio para clóset y baño completo
- 1 Recámara secundaria con espacio para clóset
- Sala de TV
- Cuarto de lavado
- 1 Baño secundario



DOZA

El comienzo de una vida plena

