



# RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,  
Fraccionamiento Zen, Mirador, 76246 Santiago de  
Querétaro, Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

## REAL SOLARE - ATRIA

**PRECIO**  
**\$7,000.00 MXN**

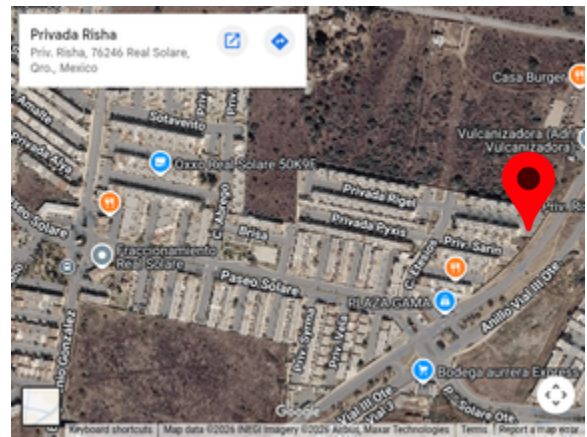
PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO\*

NOTA: HAZ CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

## DATOS GENERALES

### UBICACIÓN

| CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE |          |
|------------------------------|----------|
| CONSTRUCCIÓN:                | 51.44 M2 |
| HABITACIONES:                | 2        |
| BAÑOS:                       | 1        |
| ESTACIONAMIENTOS:            | 1        |
| LA CASA ESTÁ AMUEBLADA:      | NO       |



<https://maps.app.goo.gl/HYtB9JTt1V37uFJ86>

## RMA

## DESCRIPCIÓN

Esta propiedad se encuentra en planta baja, cuenta con espacio para cocina, sala y comedor, ideal para una familia pequeña.

Dispone de dos habitaciones, proporcionando espacio suficiente para almacenamiento. El baño completo cerca de las dos recámaras con espacio funcional, asegurando comodidad para todos los residentes.

El patio de servicio es espacioso y cómodo, cerca de la segunda recámara, ideal para el mantenimiento del hogar. La cercanía de todos los espacios a tu alcance.

Además, cuenta con un cajón de estacionamiento y acceso vehicular controlado, asegurando practicidad y seguridad para el estacionamiento de vehículos.

## CONDICIONES DEL PROPIETARIO

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| PERFIL PROFESIONAL | FAMILIAS - EJECUTIVOS - PAREJAS |
| ¿ACEPTA MASCOTAS?  | SI (1-PEQUEÑA)                  |
| ¿ACEPTA NIÑOS?     | SI                              |
| CUPO MÁXIMO        | 4 PERSONAS                      |

## DATOS DEL CONTRATO

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE        | HABITACIONAL |
| VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO            | 1 AÑO        |
| ¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)? | NO           |
| PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN            | SI           |
| ANTICIPADA ¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?   | AMBOS        |
| ¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?             | 5 DÍAS       |
| PÓLIZA JURÍDICA                         | SI           |
| ¿PUEDE FACTURAR?                        | SI           |

## SERVICIOS DEL INMUEBLE

| SERVICIOS                  | COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN |
|----------------------------|----------------------|
| INTERNET DENTRO DE LA ZONA | MEGA CABLE           |
| SERVICIO DE AGUA           | CIA                  |
| SERVICIO DE GAS            | CILINRO              |
| ¿INCLUYE MANTENIMIENTO?    | SI                   |

| VIALIDADES                                    | KM      | TIEMPO |
|-----------------------------------------------|---------|--------|
| AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57             | 5.0 KM  | 19 MIN |
| LIBRAMIENTO NOROESTE QUERÉTARO                | 7.7 KM  | 18 MIN |
| CARR. QUERÉTARO TEQUISQUIAPAN                 | 7.6 KM  | 60 MIN |
| CENTRO DE QUERÉTARO                           | 17.9 KM | 35 MIN |
| EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES               | KM      | TIEMPO |
| PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA           | 13.7 KM | 19 MIN |
| PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO             | 9.8 KM  | 15 MIN |
| PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES                  | 13.0 KM | 17 MIN |
| PARQUE INDUSTRIAL O DONNELL                   | 26.9 KM | 28 MIN |
| ESCUELAS                                      | KM      | TIEMPO |
| ESCUELA PRIMARIA GABRIEL GARCIA MARQUEZ       | 350 M   | 3 MIN  |
| INNOVA SCHOOLS QUERÉTARO                      | 21.1 KM | 20 MIN |
| UNIVERSIDAD MONDRAGÓN MÉXICO CAMPUS QUERÉTARO | 13.4 KM | 23 MIN |
| SUPERMERCADOS Y TIENDAS PEQUEÑAS              | KM      | TIEMPO |
| OXXO EL COLORADO                              | 680 M   | 16 MIN |
| BODEGA AURRERA REAL SOLARE                    | 650 M   | 4 MIN  |
| PLAZA GAMA                                    | 1.9 KM  | 4 MIN  |
| MERCADITO GASTRONOMICO                        | 1.5 KM  | 4 MIN  |
| MISCELANEA                                    | 1.5 KM  | 6 MIN  |



Para más información puedes comunicarte a:



**442- 278 -3328**



**442- 551-5347**



**rma.inmobiliariaagro@gmail.com**