



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, El Mirador, 76246 Santiago de
Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

RESIDENCIAL DEL PARQUE

PRECIO
\$13,300.00 MXN

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

NOTA: HAZ CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

HABITACIONES	3
BAÑOS	2.5
COCHERAS	1
MATERIALES	CONCRETO



<https://maps.app.goo.gl/oL8UhbyWdAVjy79y8>

RMA

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN

Moderna casa de dos plantas con diseño funcional y acabados de alta durabilidad, ubicada en una zona de gran plusvalía.

- **Planta baja:** Amplia estancia de **sala-comedor**, medio baño para visitas y **área de lavado**. Destaca su **cocina integral equipada** con barra desayunadora, gabinetes y encimeras de fácil mantenimiento.
- **Planta alta:** **Tres habitaciones con clósets** de madera integrados, un **baño con tina** en planta alta. La recámara principal cuenta con un espacio complementado por un **baño completo y closet** totalmente forrado en azulejo.
- **Exterior:** Cuenta con un **patio** posterior privado, ideal para diseñar un jardín o área de convivencia al aire libre.

AMENIDADES

ÁREA PARA EVENTOS

ALBERCA

PERFIL DEL ARRENDATARIO

¿ACEPTA MASCOTAS?

SI

¿ACEPTA NIÑOS?

SI

PERFIL PROFESIONAL

FAMILIA - EJECUTIVOS - EMPRESA

OCUPACIÓN MÁXIMA

5 PERSONAS

DATOS DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	2 MESES
¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	NO
PÓLIZA JURÍDICA ¿PUEDE FACTURAR?	SI

SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIO	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN:
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	TELMEX - MEGACABLE
SERVICIO DE AGUA	CEA
SERVICIO DE GAS	ESTACIONARIO
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI

VIALIDADES	KM	TIEMPO
Av. Mirador del Cimatario	3.7 KM	7 MIN
Prol. Constituyentes Oriente	4.2 KM	6 MIN
Carretera Estatal 400	13.8 KM	15 - 19 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
Parque industrial Bernardo Quintana	12.3 KM	15 MIN
Parque industrial FINSA Queretaro	8.4 KM	11 MIN
Parque industrial El Marqués	11.6 KM	13 MIN
Aeropuerto	30.1 KM	31 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
Colegio Celse	2.4 KM	4 MIN
Instituto Plancarte El Marqués	3.6 KM	7 MIN
Universidad Cuauhtémoc	4.3 KM	6 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO	4.1 KM	6 MIN
SUPER Q	5 KM	9 MIN
HEB	3.1 KM	7 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
Green Market Frutería	2.5 KM	5 MIN
Ferretera El Mirador	3.9 KM	8 MIN
Farmacia Guadalajara	3.3 KM	5 MIN



Para más información puedes comunicarte a:



442-278-3328



442-278-3328



rma.inmobiliariaqro@gmail.com