



U N A N U E V A
EXPERIENCIA DE VIDA





DISFRUTA DE
**LA MEJOR CALIDAD DE
VIDA**

Querétaro ha logrado posicionarse como una de las entidades federativas con mayor inversión nacional y extranjera. La calidez de su gente, su historia, su cultura y sus oportunidades laboral es hacen de este estado una atractiva oportunidad de vida. Su ubicación estratégica te permitirá estar cerca de los lugares más importantes, ya que se encuentra a tan solo 2 hrs 30 minutos de la capital del país. Economía, educación, seguridad y cultura, aquí tendrás a tu alcance todo lo que necesitas para disfrutar de una vida plena y un futuro seguro.



CONSTRUIMOS HOGARES QUE
**ASEGURAN TU
TRANQUILIDAD E INVERSIÓN
EN EL FUTURO**

Nacimos para desarrollar comunidades íntegras, sustentables,
prósperas, que perduran y transforman ciudades, elevando
la calidad de vida de sus habitantes.

+22 Años de
experiencia

+12,400

4Estados

124 Desarrollos



de la República



MAPA DE CONECTIVIDAD

- Juriquilla** - 15 min

Plaza Antea - 20 min

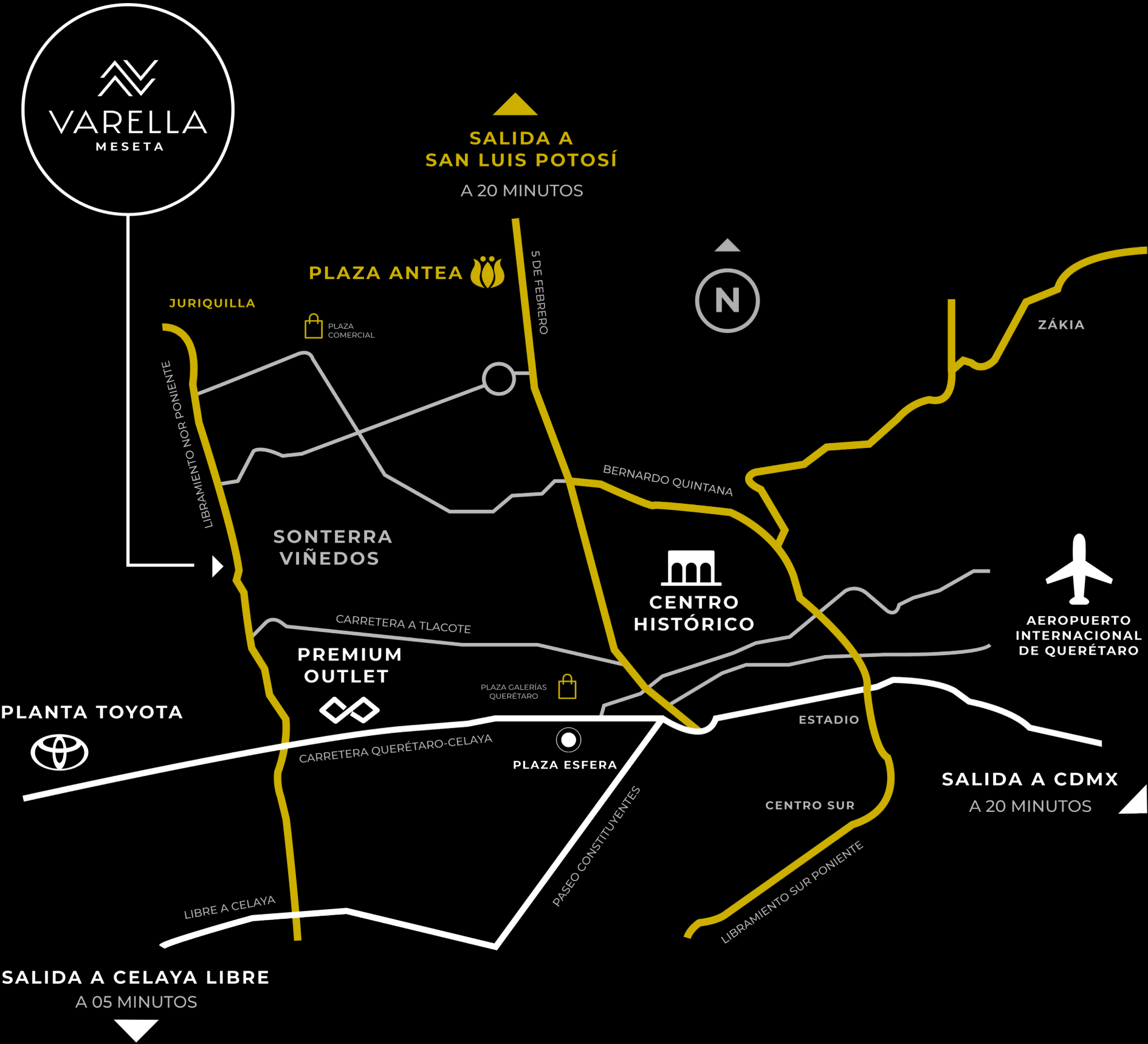
Planta Toyota - 20 min
- Premium Outlet** - 25 min

Supermercado - 25 min

Plaza Esfera - 25 min
- Bernardo Quintana** - 25 min

Centro Histórico - 30 min

Aeropuerto - 50 min



MASTER PLAN GENERAL

CIUDAD
MESETA
HÁBITAT RESIDENCIAL



 | Parque Lineal

 | Zona Comercial

CIUDAD MESETA

H Á B I T A T R E S I D E N C I A L

Ciudad Meseta es el proyecto que ha marcado la nueva era inmobiliaria, cuenta con lotes residenciales y residencias en exclusivos condominios y macrolotes para vivienda vertical y horizontal, zonas comerciales y de servicios en etapa de preventa, la opción ideal donde, compradores independientes, constructoras e instituciones han encontrado el mejor lugar para invertir y desarrollar.

• • • • • • • • • •



PARQUE LINEAL CON:
40,000M² DE ÁREAS VERDES
20,000M² DE ZONAS COMERCIALES

• • • • • • • • • •

NUESTRO CONCEPTO

Varela Meseta balancea perfectamente la innovación, comodidad y elegancia a través de espacios y diseños que resaltan la arquitectura vanguardista que caracteriza a los mejores desarrollos inmobiliarios. **Sus modelos se adaptan a tu estilo de vida**, brindándote plusvalía, privacidad y tranquilidad.

Disfruta de las mejores amenidades, materiales de alta calidad, seguridad y confort.

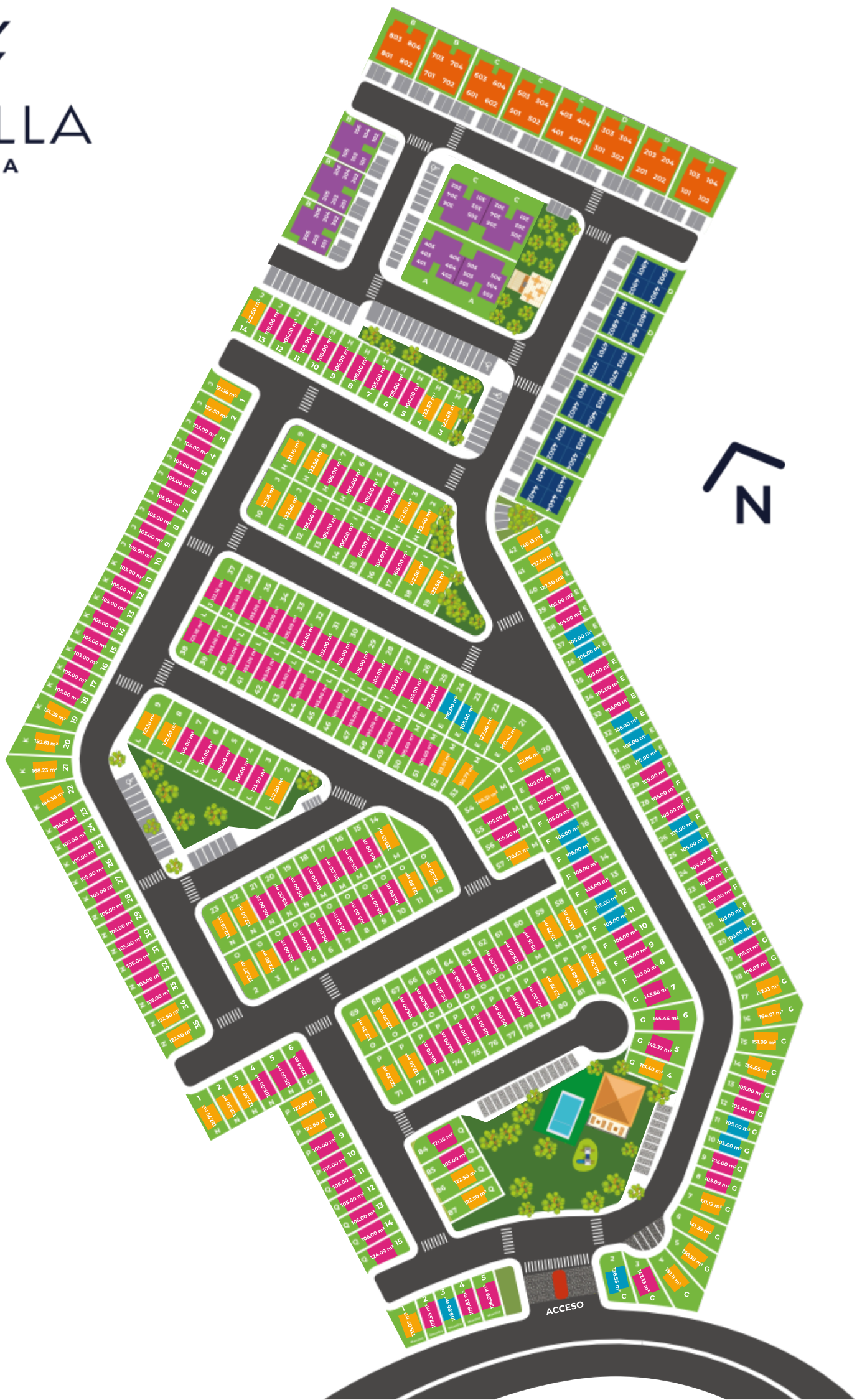


MASTER PLAN

.....



-  **MODELO GÉNOVA**
-  **MODELO TORINO**
-  **MODELO BERNINI**
-  **MODELO PADUA GARDEN
PADUA N2
PADUA N3**
-  **MODELO PADERNO VARESE**
-  **MODELO PADERNO GARDEN
PADERNO N2**



La distribución, medidas, superficies y proporciones de las propiedades y amenidades son aproximados, creadas con fines ilustrativos y podrán variar

ÁREA RECREATIVA



**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.*

ALBERCA



**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.*

ACCESO



**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.*

CASA CLUB



**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.*

INCREÍBLES
AMENIDADES



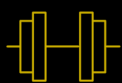
Acceso controlado 24/7



Casa club con terraza



Pergolado con asador profesional



Gimnasio



Alberca



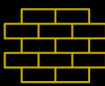
Chapoteadero



Áreas verdes



Estacionamiento de visitas



Barda perimetral



Juegos Infantiles



TIPO
CASA

MODELO
TORINO



**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.*



PLANTA **BAJA**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Medio baño



PLANTA **ALTA**

- 1 Recámara principal con espacio para clóset y baño completo
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- Baño completo



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
100.59m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS



TIPO | MODELO

CASA | GÉNOVA



**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.*




SUPERFICIE
CONSTRUIDA
143.48m²


ESTANCIA
DE TV


ESPACIO PARA
2 AUTOS

PLANTA **BAJA**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Medio baño

PLANTA **ALTA**

- 1 Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 Recámaras con espacio para clóset
- Estancia de TV
- Baño completo

**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario y jardinería no incluidos.*





TIPO
CASA

MODELO
BERNINI



**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.*



PLANTA **BAJA**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Medio baño



PLANTA **ALTA**

- 3 Recámaras con espacio para clóset
- Baño completo



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
83.70m²



ÁREA PARA
JARDÍN



ESPACIO PARA
2 AUTOS



**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario y jardinería no incluidos.*



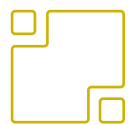
TIPO | MODELO

DEPA | **PADUA**



**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.*

MODELO **PADUA**



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
66.28m²



PATIO POSTERIOR EN DEPAS
GARDEN HOUSE¹



ESTACIONAMIENTO PARA
1 AUTO

*¹Consulta con tu asesor las
ubicaciones Garden House.*

DISTRIBUCIÓN

- Cocina
- Sala
- Comedor
- 1 Recámara principal
con baño completo y
espacio para clóset
 - 1 Recámara secundaria
con espacio para clóset
- 1 Baño secundario
- Cuarto de lavado

**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario y jardinería no incluidos.*





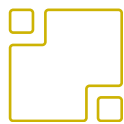
TIPO
DEPA

MODELO
PADERNO



**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.*

MODELO **PADERNO**



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
84.12 m²



PATIO POSTERIOR EN DEPAS
GARDEN HOUSE¹



ESTACIONAMIENTO PARA
1 o 2 AUTOS²

*1 Consulta con tu asesor las
ubicaciones Garden House.*

*2 Consulta con tu asesor las
ubicaciones que cuentan con 1 o 2
cajones de estacionamiento.*

DISTRIBUCIÓN

- Cocina
- Sala
- Comedor
- 1 Recámara principal
con baño completo y
espacio para clóset
- 1 Recámara secundaria
con espacio para clóset
- Sala TV
- 1 Baño secundario
- Cuarto de lavado

**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario y jardinería no incluidos.*



TIPO
DEPA

MODELO
VARESE

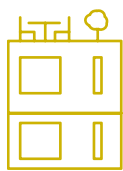


**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.*

MODELO **VARESE**



SUPERFICIE
CONSTRUIDA
112 . 2 5m



ROOF
TOP



ESTACIONAMIENTO PARA
2 AUTOS

DISTRIBUCIÓN

- Cocina
- Sala
- Comedor
- 1 Recámara principal con baño completo y espacio para clóset
- 1 Recámara secundaria con espacio para clóset
- 1 Baño secundario
- Cuarto de lavado

ROOF **TOP**

- Estancia con baño completo
- Terraza frontal y posterior

**Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar. Mobiliario y jardinería no incluidos.*

A stylized graphic of a mountain range composed of several overlapping, jagged peaks. The peaks are rendered in a dark blue color against a light blue background. The graphic is positioned on the left side of the image, with the text 'VANDERELLA' and 'ESETA' overlaid on it.

VANDERELLA
ESETA

