



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, El Mirador, 76246 Santiago de
Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

ZIBATÁ IOLITA II

PRECIO
\$18,500.00 MXN

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

NOTA: HAZ CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

T2: 105	M2: 118.55
PROTOTIPO	GALETA
HABITACIONES	3
BAÑOS	2.5
COCHERAS	2
MATERIALES	CONCRETO



<https://maps.app.goo.gl/uuS5mdW2riYKmFWQ9>

RMA

DESCRIPCIÓN

Casa prototipo Galleta ubicada en Zibatá, Querétaro, distribuida en dos plantas y diseñada para brindar comodidad y funcionalidad a toda la familia. Cuenta con tres habitaciones, destacando la recámara principal con baño privado y walk-in closet, además de 1.5 baños adicionales, espacios para sala y comedor, cocina, patio trasero y dos cajones de estacionamiento.

El desarrollo ofrece amenidades pensadas para disfrutar y convivir, como acceso controlado, alberca, gimnasio y área para eventos, proporcionando un entorno cómodo, seguro y agradable para sus residentes.

AMENIDADES

ÁREA PARA EVENTOS	ALBERCA
GYM	ACCESO CONTROLADO

PERFIL DEL ARRENDATARIO

¿ACEPTA MASCOTAS?	SI (1 MEDIANA)
¿ACEPTA NIÑOS?	SI
PERFIL PROFESIONAL	FAMILIA - EJECUTIVOS
OCUPACIÓN MÁXIMA	5 PERSONAS

DATOS DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	2 MESES
¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	2 DÍAS
PÓLIZA JURÍDICA ¿PUEDE FACTURAR?	SI

SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIO	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN:
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	TELMEX
SERVICIO DE AGUA	SI
SERVICIO DE GAS	ESTACIONARIO
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI (\$1,200)

VIALIDADES	KM	TIEMPO
Circuito Universidades	2.5 KM	6 MIN
Anillo Vial Fray Junípero Serra	7.2 KM	12 MIN
Carretera Querétaro - San Luis Potosí	13.8 KM	15 - 19 MIN
Bldv. Bernardo Quintana	12 KM	13 MIN
Av. 5 de Febrero	15 KM	20 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
Parque industrial Querétaro	13 KM	20 MIN
Parque Tecnológico Innovación Querétaro	20 KM	25 KM
Parque industrial El Marqués	19 KM	25 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
Colegio Altus	2.4 KM	5 MIN
Universidad Anahuac Querétaro	3.6 KM	7 MIN
Montessori Alberi	4.3 KM	10 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO	1 KM	3 MIN
OXXO Paseo Zibatá	1.5 KM	4 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
Farmacia Guadalajara	1.2 KM	3 MIN
El Huerto Frutería	1.2 KM	3 MIN
Ferretería El Refugio	1.6 KM	5 MIN



Para más información puedes comunicarte a:



442-278-3328



442-278-3328



rma.inmobiliariaqro@gmail.com