



IMARHI





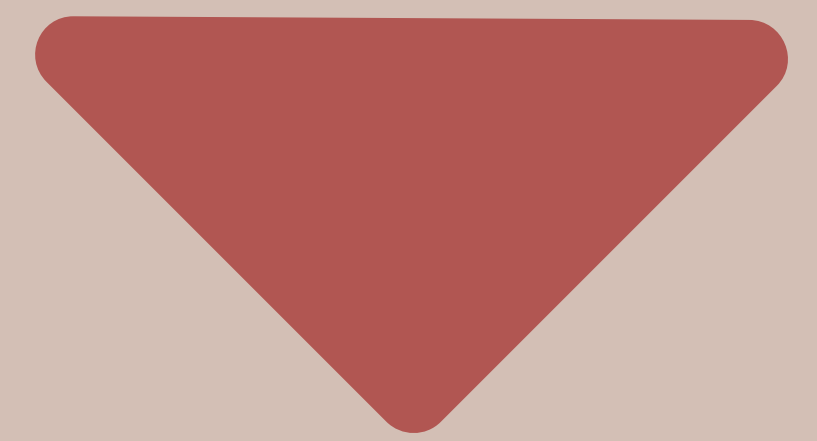
IMARHI

LA PUERTA

A LA VIDA QUE DESEAS



UN PROYECTO EXCLUSIVO E INNOVADOR EN ZÁKIA.



IMARHI OFRECE:

departamentos y casas en el mismo lugar. Buscando satisfacer los gustos y necesidades de nuestros clientes, creando un ambiente cómodo.

Es un proyecto integrado por
108 departamentos

78 casas



EL LUGAR

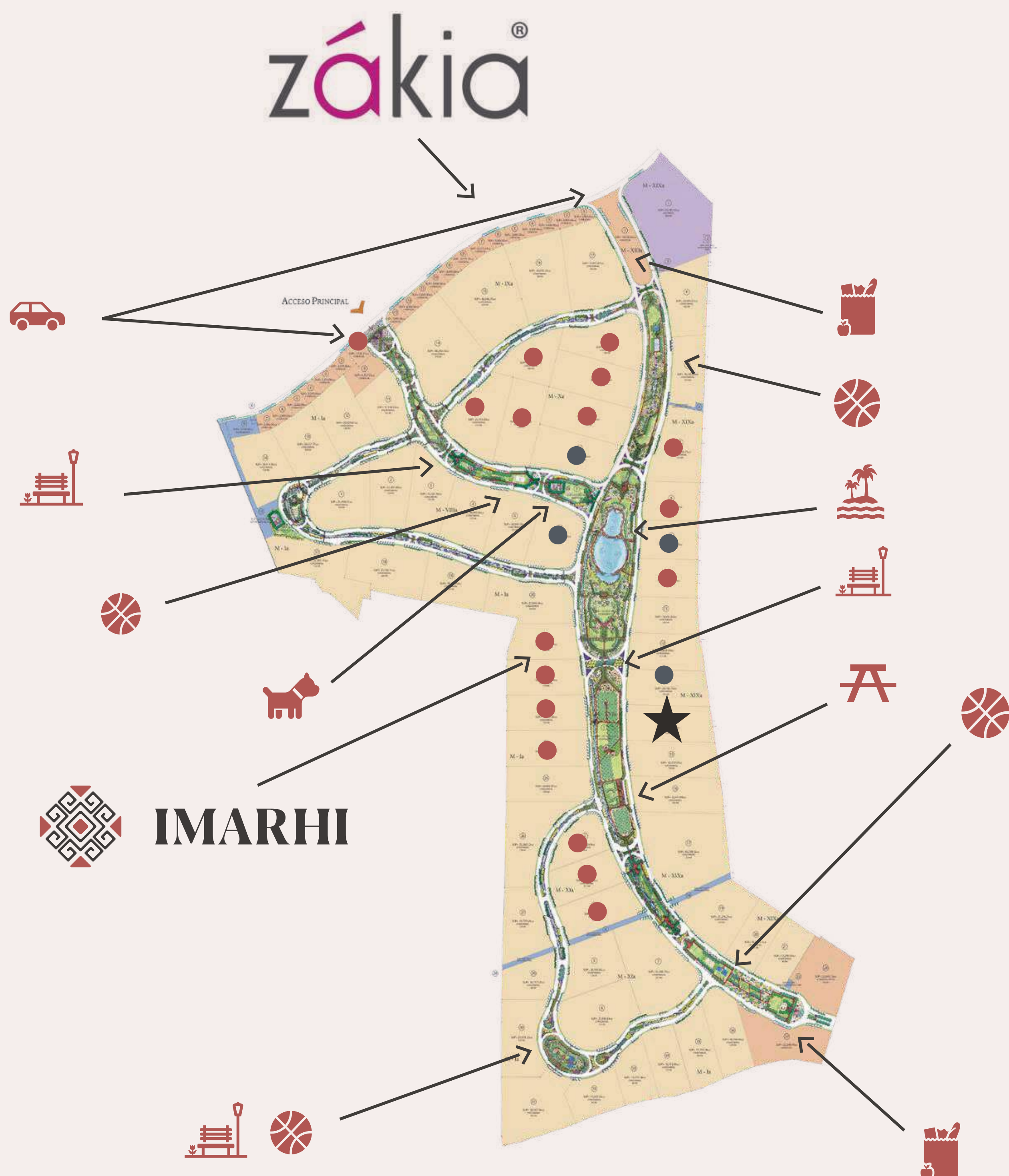
DONDE MILES DE HISTORIAS

COMIENZAN



UBICACIÓN

Zákia se encuentra ubicado en el municipio de El Marqués, colindante con Circuito Universidades, la zona con mayor proyección en el estado de Querétaro. Más de 154,000 m² de áreas verdes y un espectacular lago de 1.9 ha de superficie, parque canino, ciclopista, trotapista y más.



HAZ DE CADA DÍA UNA AVENTURA INOLVIDABLE



Para celebrar la vida y crear recuerdos memorables

(Casa club)



Donde La Aventura Y La Imaginación No Tienen Límites

*Zona de juegos infantiles

*Alberca con chapoteadero



2 ALTERNATIVAS

1 EXPERIENCIA INCOMPARABLE

Departamentos:

Diseñados con acabados de alta calidad y una distribución pensada para optimizar cada metro cuadrado.

¡El máximo aprovechamiento de tus espacios!

Casas:

Amplias áreas verdes, áreas sociales y una cuidada planificación urbanística ¡Vivirás en un entorno tranquilo e ideal para disfrutar en familia!



¡ASÍ SON NUESTROS DEPARTAMENTOS!

**4 diferentes
prototipos.**

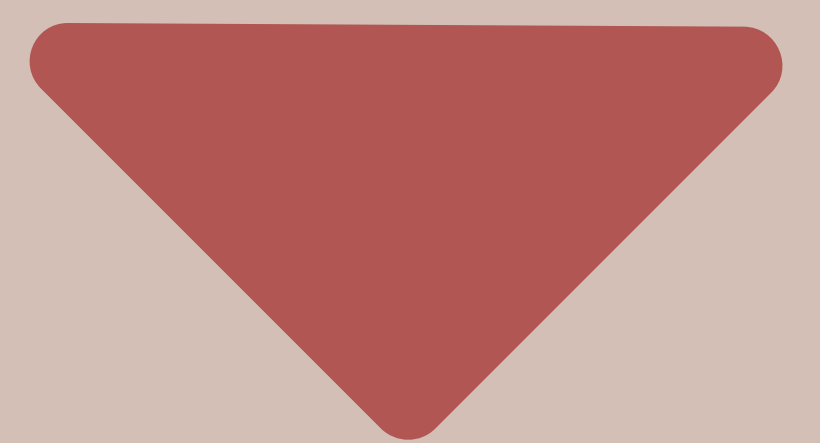
Desde
64.18 m²

Hasta
97.16 m²





IDEALES PARA SUMERGIRTE EN UN ESTILO



de vida único, donde el confort
y la elegancia se fusionan.

DEPARTAMENTO

Tipo IMA-1 / IMA-1B

11.



(planta baja)

**Departamento tipo IMA-1B cuenta con bodega debajo de la escalera comunal*

- Sala-Comedor
- Cocina completa
- Área de lavado
- Terraza al frente
- Recámara principal con baño completo
- Baño social completo
- Recámara auxiliar
- Jardín posterior
- Estacionamiento para 1 automóvil al frente
- Cisterna individual

M² construcción
IMA-1B: 66.52 m²

M² construcción
IMA-1: 64.18 m²

DEPARTAMENTO

Tipo IMA-2

12.



- Sala-Comedor
- Cocina completa
- Área de lavado
- Baño social completo
- Recámara auxiliar
- Recámara principal con baño completo
- Estacionamiento para 1 automóvil al frente
- Cisterna individual

Primer nivel

M² construcción
IMA-2: 64.18 m²

DEPARTAMENTO

Tipo IMA-3

13.



- Sala-Comedor
- Cocina completa
- Área de lavado
- Baño social completo
- Recámara auxiliar
- Recámara principal con baño completo
- Estacionamiento para 1 automóvil
- 2 Tinacos de 1,100 lts.

Segundo nivel

M² construcción
IMA-3: 64.18 m²

DEPARTAMENTO

Tipo IMA-4

14.



Primer nivel

- Sala-Comedor
- Cocina completa
- Área de lavado
- Baño social completo
- 2 Recámaras auxiliares con closet
- Estacionamiento para 1 automóvil al frente
- Cisterna

Segundo nivel

- Recámara principal con closet
 - Baño completo
- Terraza tipo Roof Garden

M² construcción
IMA-4: 97.16 m²

¡ASÍ SON NUESTRAS CASAS!

Desde
88.80 m²

Hasta
116.54 m²



3 diferentes Modelos

El equilibrio perfecto
entre comodidad y
funcionalidad.

CASA ATRIA

M² construcción
88.80 m²

M² Lote 100.13 m²
(5.89 x 17.00)

Primer nivel

- Sala
- Comedor
- Cocina completa equipada con barra de granito
- Patio de servicio al frente
- Baño social completo
- Jardín posterior
- Estacionamiento para 2 automóviles al frente
- Cisterna



Segundo Nivel

- 3 Recámaras
- Baño completo

CASA ALCOR

M² construcción
100.72 m²

M² Lote 100.13 m²
(5.89 x 17.00)

Primer nivel

- Sala
- Comedor
- Cocina completa equipada con barra de granito
- Patio de servicio al frente
- Medio baño social
- Jardín posterior
- Estacionamiento para 2 automóviles al frente
- Cisterna



Segundo Nivel

- Recámara principal con baño
- 2 Recámaras auxiliares
- Baño completo

CASA MIZAR ESTUDIO

M²
construcción
116.54 m²

M²
Lote 100.13 m²
(5.89 x 17.00)



Primer nivel

- Sala / Comedor / Cocina completa equipada con barra de granito / Patio de servicio al frente / Medio baño social / Escalera / Bodega debajo de la escalera / Jardín posterior / Estacionamiento para 2 automóviles al frente / Cisterna

Segundo Nivel

- Recámara principal con baño y closets / 2 Recámaras auxiliares con closet / Baño completo

Tercer Nivel

- Family Room / Roof Garden

URBANA SOSTENIBLE

Para Urbana, la sostenibilidad se concibe como una estrategia para operar con responsabilidad social y ambiental, garantizando que sus inversiones sean duraderas y responsables a largo plazo.



EDGE es un sistema de evaluación que reconoce la sostenibilidad de las construcciones. Su objetivo es promover la eficiencia energética, el uso de agua y materiales, y ahorro de carbono.

Con esta responsabilidad y objetivo, Urbana México busca seguir desarrollando proyectos inmobiliarios que cuenten con esta certificación. Garantizando así a nuestros clientes y a la sociedad nuestro cumplimiento responsable con el medio ambiente.

IMARHI

LA PUERTA

A LA VIDA QUE DESEAS

Contacto: 442 251 8950
urbanamexico.com.mx

